

Ortsplanungsrevision RPG 2

Auftaktveranstaltung

Begrüssung

Raumplanung 2.0

Positionierung Gemeinde

Masterplanung

Vorgehen | Termine

Fragen

Sfach lebenswert



5 Dörfer - 1 Gemeinde

Politische Gemeinde Oberriet

Strittmatter Partner AG



Ablauf

Begrüssung

Raumplanung 2.0

Positionierung Gemeinde

Masterplanung

Vorgehen | Termine

Fragen

- **Begrüssung**
Rolf Huber, Gemeindepräsident
- **Einführung in die Raumplanung 2.0**
Armin Meier, Strittmatter Partner AG
- **Positionierung der Gemeinde Oberriet**
Rolf Huber
- **Masterplanung**
Armin Meier
- **Vorgehen | Termine**
Armin Meier | Rolf Huber
- **Fragen**

Die Raumplanung...

... bewegt.

Begrüssung

Raumplanung 2.0

Positionierung Gemeinde

Masterplanung

Vorgehen | Termine

Fragen



www.gewerbeverband.ch



www.baugesetz-nein.ch

Auswirkungen...

... für den Kanton St.Gallen.

Begrüssung

Raumplanung 2.0

Positionierung Gemeinde

Masterplanung

Vorgehen | Termine

Fragen



Raum richtig planen.

Gemeinsam. Heute. Für die Zukunft.



So einfach wie möglich,
so geregelt wie nötig.

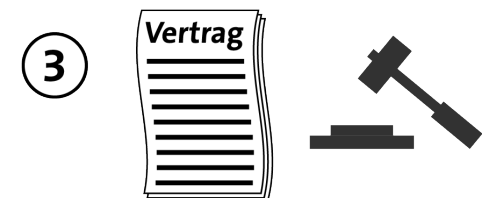
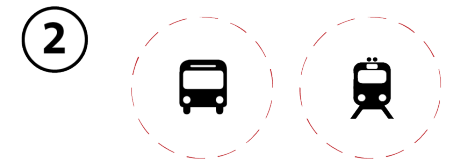
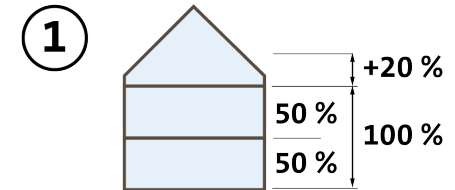
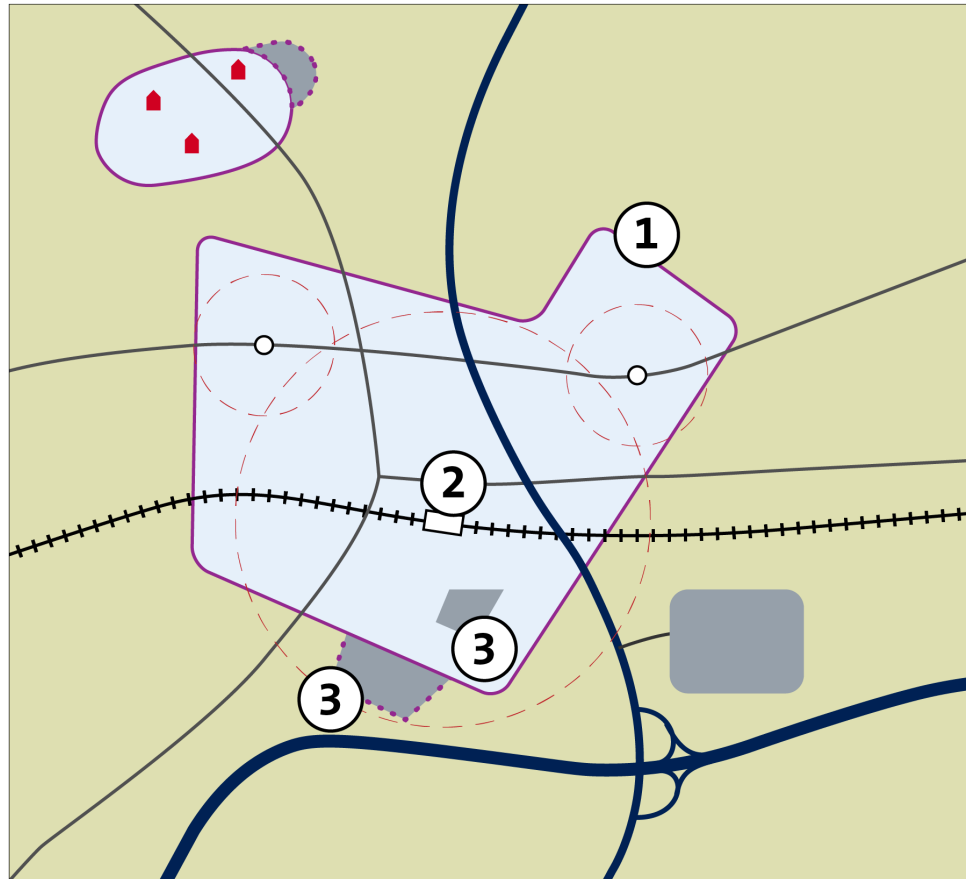
Das neue Planungs- & Baugesetz.

Darauf lässt sich bauen.

Auswirkungen...

... für die Gemeinde Oberriet.

- Begrüssung
- Raumplanung 2.0**
- Positionierung Gemeinde
- Masterplanung
- Vorgehen | Termine
- Fragen



Auswirkungen...

... für die Gemeinde Oberriet.

Begrüssung

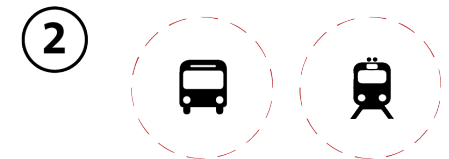
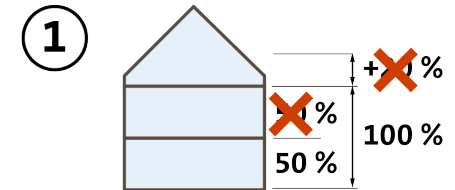
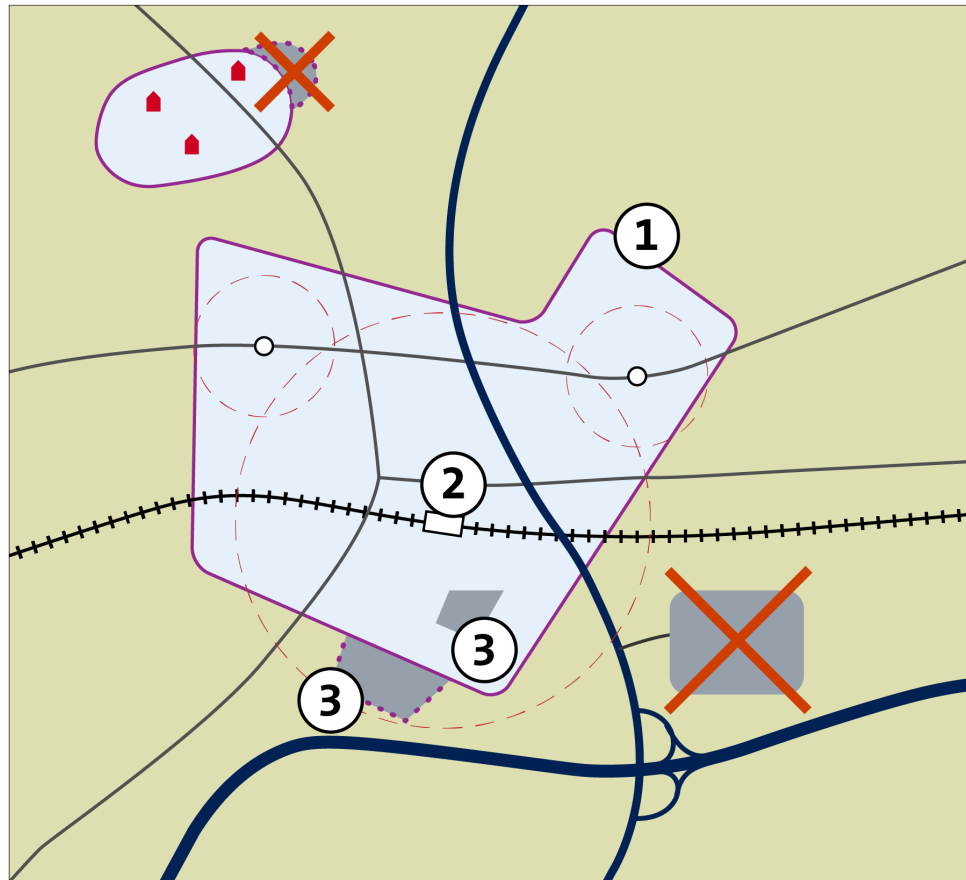
Raumplanung 2.0

Positionierung Gemeinde

Masterplanung

Vorgehen | Termine

Fragen



Innenentwicklung heisst...

... Qualitäten

erkennen | erhalten | verdichten.



Begrüßung

Raumplanung 2.0

Positionierung Gemeinde

Masterplanung

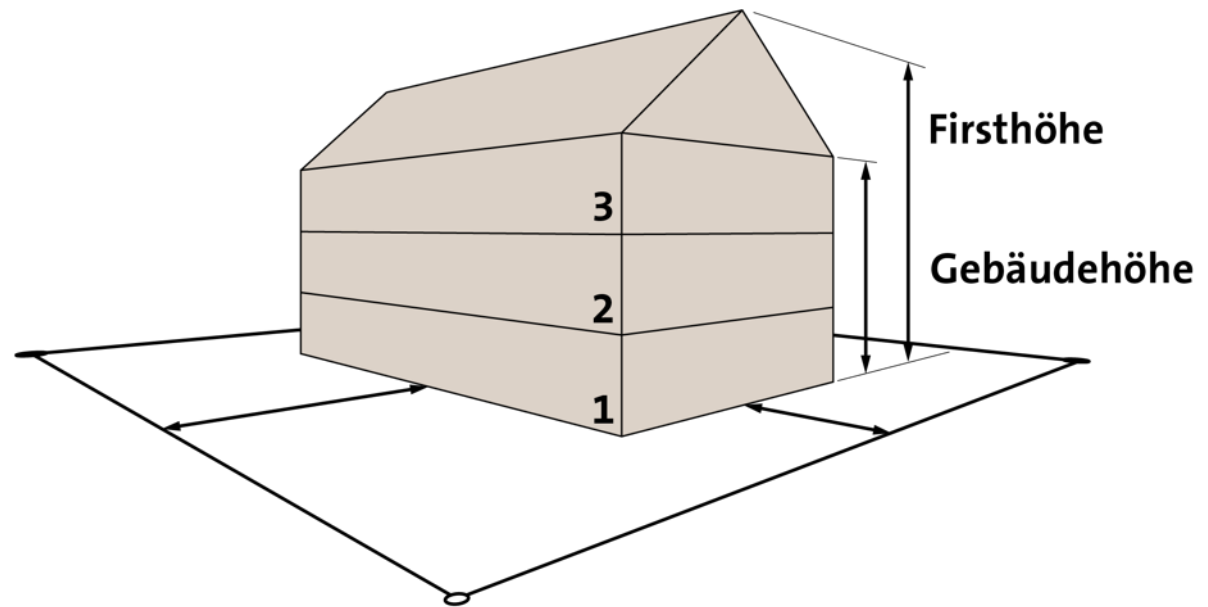
Vorgehen | Termine

Fragen

Auswirkungen...

...im Baureglement.

AZ
BMZ



Begrüßung

Raumplanung 2.0

Positionierung Gemeinde

Masterplanung

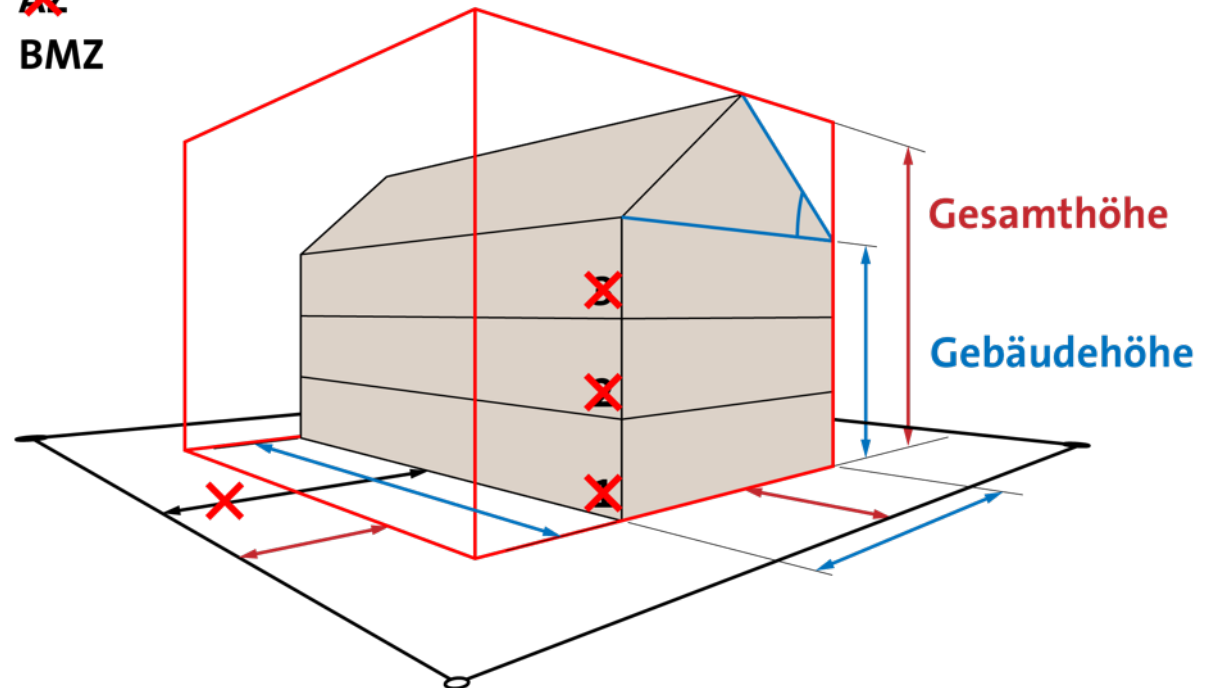
Vorgehen | Termine

Fragen

Auswirkungen...

...im Baureglement.

~~AZ~~
BMZ



Begrüßung

Raumplanung 2.0

Positionierung Gemeinde

Masterplanung

Vorgehen | Termine

Fragen

Stärken und Schwächen...

...in der Gegenwart.

Vielfalt der 5 Dörfer

**Kindergarten und
Primarschule in
Dörfern**

**Schlechter ÖV-
Anschluss**

**Ruhige Wohnlage,
Guter MIV-Anschluss**

**Breites Arbeitsplatz-
angebot**

Hoher Pendleranteil

**Gute Versorgungs-
möglichkeiten**

**Service public
mangelhaft**

**Umfeldqualität
an Staatsstrasse**

Begrüssung

Raumplanung 2.0

Positionierung Gemeinde

Masterplanung

Vorgehen | Termine

Fragen

Chancen und Risiken...

...für die Zukunft.

**Erhältlichkeit & Kosten
Familienwohnungen**

**Wohnumfeld akti-
vieren und stärken**

**Erhältlichkeit Gew.-
Industrie-Flächen**

**Spezifische Ent-
wicklung für jedes Dorf**

**Dorfzentren und
Naturerholung als
Treffpunkte**

**Nachfolge kleiner
Detaillisten**

**Weiterentwicklung
mit Respekt vor
gewachsener Struktur**

**Spielraum in
Planungsprozess**

Begrüßung

Raumplanung 2.0

Positionierung Gemeinde

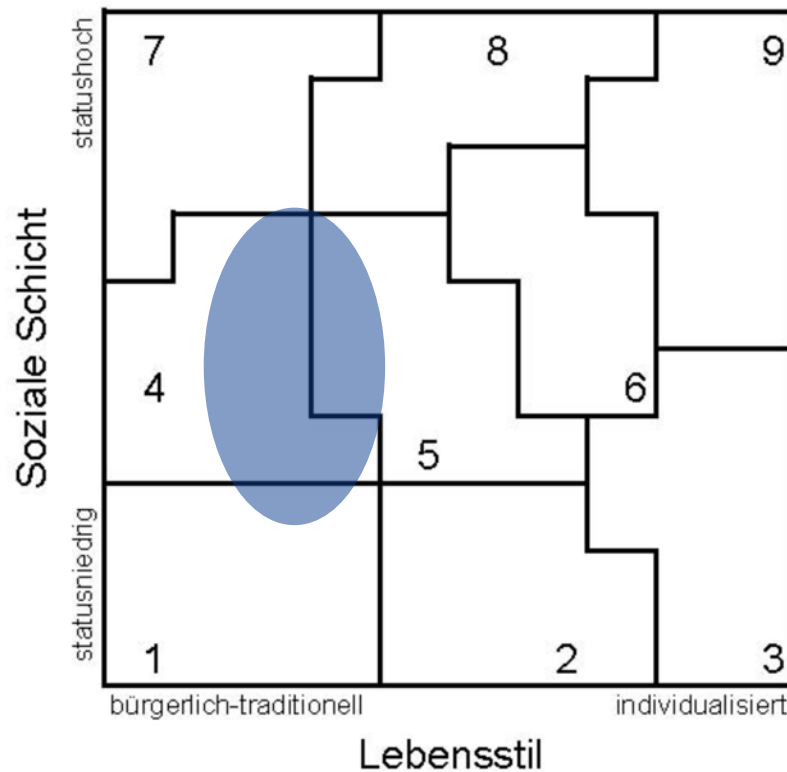
Masterplanung

Vorgehen | Termine

Fragen

Unsere Bevölkerung...

...heute.



- 1: Ländlich Traditionelle
- 2: Moderne Arbeiter
- 3: Improvisierte Alternative
- 4: Klassischer Mittelstand
- 5: Aufgeschlossene Mitte
- 6: Etablierte Alternative
- 7: Bürgerliche Oberschicht
- 8: Bildungsorientierte Oberschicht
- 9: Urbane Avantgarde

Quelle: Fahrländer Partner & sotomo.

Begrüßung

Raumplanung 2.0

Positionierung Gemeinde

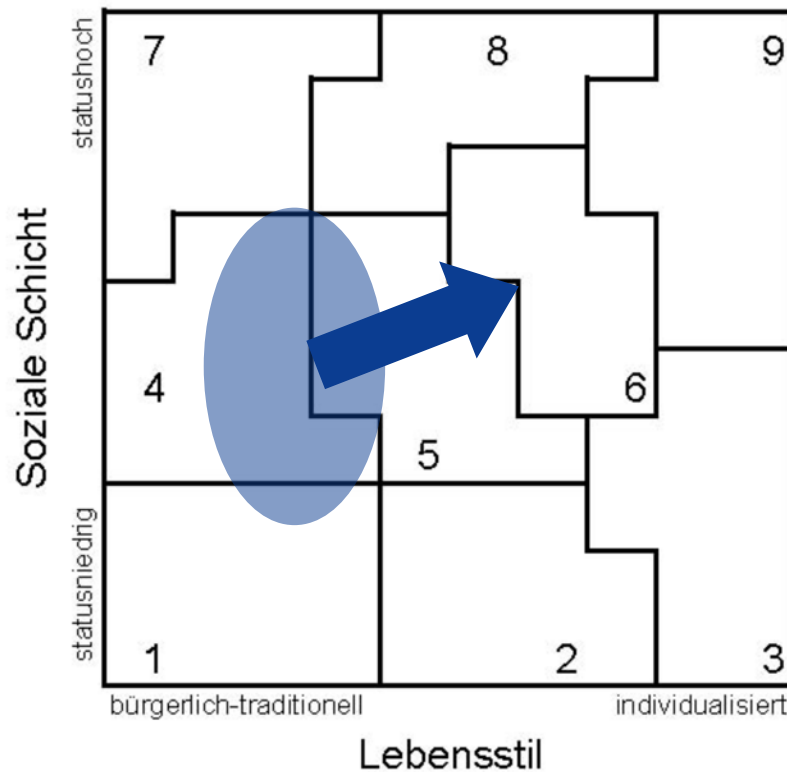
Masterplanung

Vorgehen | Termine

Fragen

Unsere Bevölkerung...

...und morgen.●



- 1: Ländlich Traditionelle
- 2: Moderne Arbeiter
- 3: Improvisierte Alternative
- 4: Klassischer Mittelstand
- 5: Aufgeschlossene Mitte
- 6: Etablierte Alternative
- 7: Bürgerliche Oberschicht
- 8: Bildungsorientierte Oberschicht
- 9: Urbane Avantgarde

Quelle: Fahrländer Partner & sotomo.

Eine Strategie...

... für die Gemeinde Oberriet.

Begrüßung

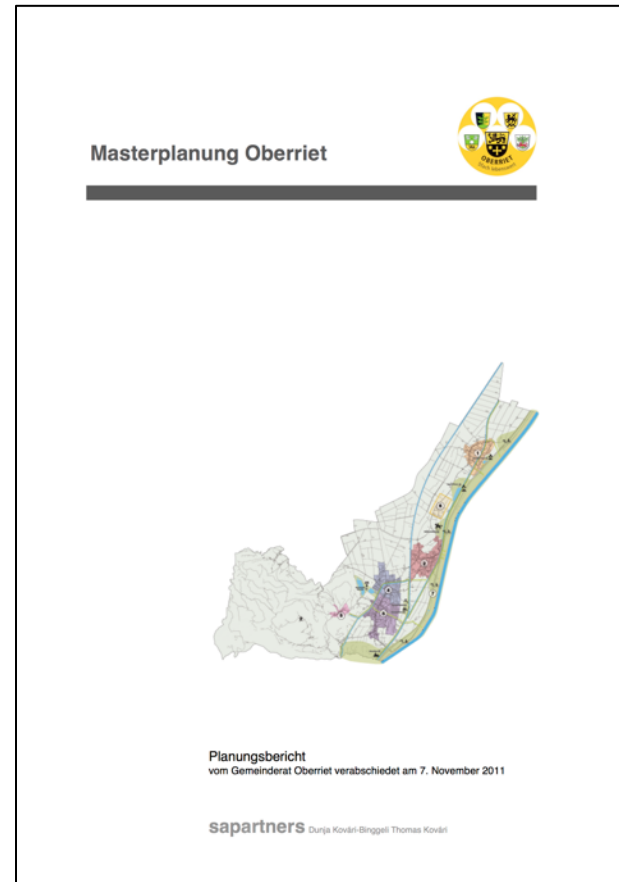
Raumplanung 2.0

Positionierung Gemeinde

Masterplanung

Vorgehen | Termine

Fragen



Eine Strategie...

... für Kriessern.●

- **«Gartenstadt»**
 - *Oberriet ist Lebensqualität.*
 - *Oberriet ist anders.*
 - *Oberriet ist durchgrünt.*



Eine Strategie...

... für Montlingen.

Begrüßung

Raumplanung 2.0

Positionierung Gemeinde

Masterplanung

Vorgehen | Termine

Fragen

- **«Landpark»**
 - *Oberriet ist am Wasser.*
 - *Oberriet ist persönlich.*
 - *Oberriet ist Landschaft.*



Eine Strategie...

... für Oberriet.

- «Zentrum»
 - *Oberriet ist stark.*
 - *Oberriet ist vernetzt.*
 - *Oberriet pulsiert.*



Eine Strategie...

... für Eichenwies.

- **«Treffpunkt Nord»**
 - *Oberriet ist attraktiv für Familien.*
 - *Oberriet ist zentral.*
 - *Oberriet setzt auf die Unterschiede.*



Eine Strategie...

... für Kobelwald.

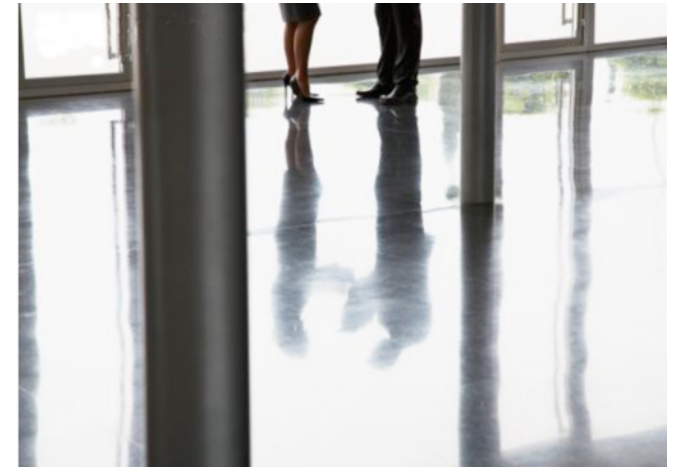
- **«Wohnresort für Familien»**
 - *Oberriet ist ein Ort für Kenner.*
 - *Oberriet ist Natur.*
 - *Oberriet ist Idylle.*



Eine Strategie...

... für die Letzau.●

- **«Wirtschaftspark»**
 - *Oberriet ist dynamisch.*
 - *Oberriet ist wirtschaftsfreundlich.*
 - *Oberriet ist kompetent.*



Eine Strategie...

... für die Rheinlandschaft.●

– «Erholungslandschaft»

- *Oberriet ist Freizeit und Erholung.*
- *Oberriet ist Natur und Landschaft.*
- *Oberriet ist Spass und Freude.*



Begrüßung

Raumplanung 2.0

Positionierung Gemeinde

Masterplanung

Vorgehen | Termine

Fragen

Weiteres Vorgehen...

... inhaltlich.

- **Gesamtrevision der Ortsplanung**
 - Richtplanung
 - Zonenplan
 - Baureglement
 - Schutzverordnung
 - Schutzplan

Begrüßung

Raumplanung 2.0

Positionierung Gemeinde

Masterplanung

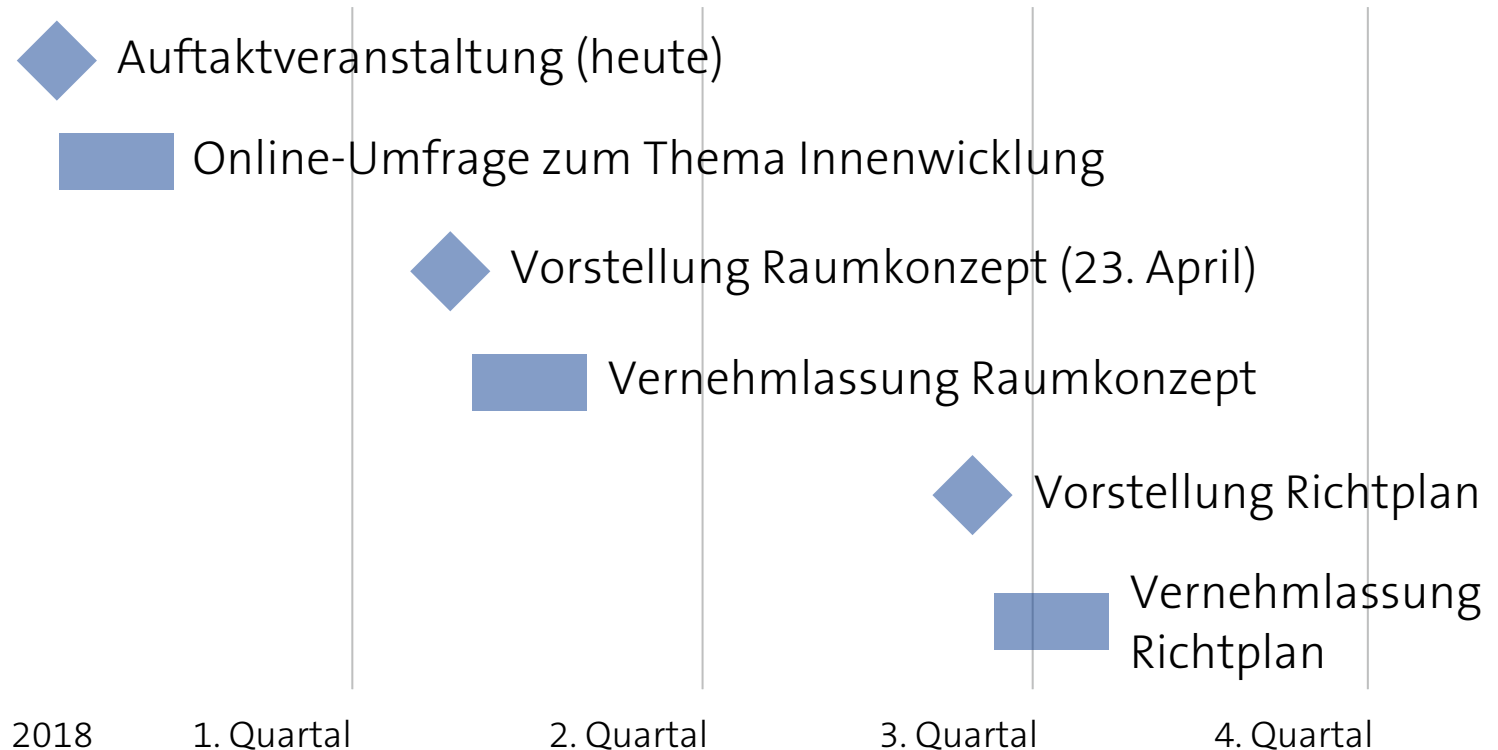
Vorgehen | Termine

Fragen

Weiteres Vorgehen...

...mit der Bevölkerung.

Revision Richtplanung



- Begrüssung
- Raumplanung 2.0
- Positionierung Gemeinde
- Masterplanung
- Vorgehen | Termine**
- Fragen

Zum Schluss ...

Begrüßung

Raumplanung 2.0

Positionierung Gemeinde

Masterplanung

Vorgehen | Termine

Fragen

Danke!

Fragen?