

# Ortsplanungsrevision RPG 2

## Vorstellung Raumkonzept

Begrüssung

Ergebnisse Umfrage

Raumkonzept

Vorgehen | Termine

Fragen

*Sfach lebenswert*



5 Dörfer - 1 Gemeinde

Politische Gemeinde Oberriet

# Ablauf

## **Begrüssung**

Ergebnisse Umfrage

Raumkonzept

Vorgehen | Termine

Fragen

- **Begrüssung**  
*Rolf Huber, Gemeindepräsident*
- **Ergebnisse aus der Bevölkerungsumfrage**  
*Rolf Huber*
- **Raumkonzept**  
*Armin Meier | Elio Pescatore, Strittmatter Partner AG*
- **Vorgehen | Termine**  
*Rolf Huber*
- **Fragen**

# Innenentwicklung ...

... Ja, aber.

## Bevölkerungsumfrage

- vom 1. März bis 20. März 2018
- mit über 220 Teilnehmenden

**Danke für Ihre Teilnahme!**



# Allgemein

Begrüßung

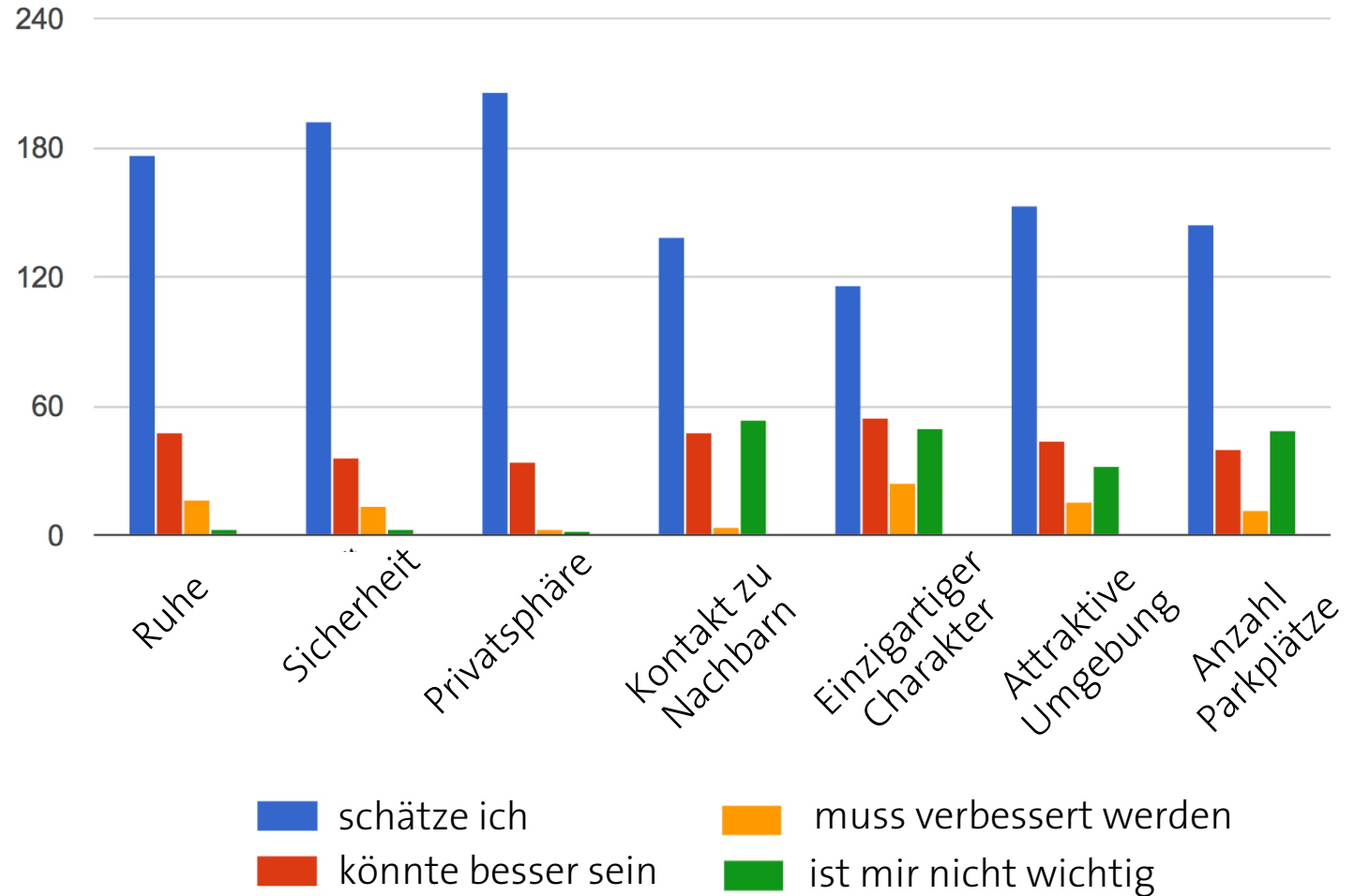
**Ergebnisse Umfrage**

Raumkonzept

Vorgehen | Termine

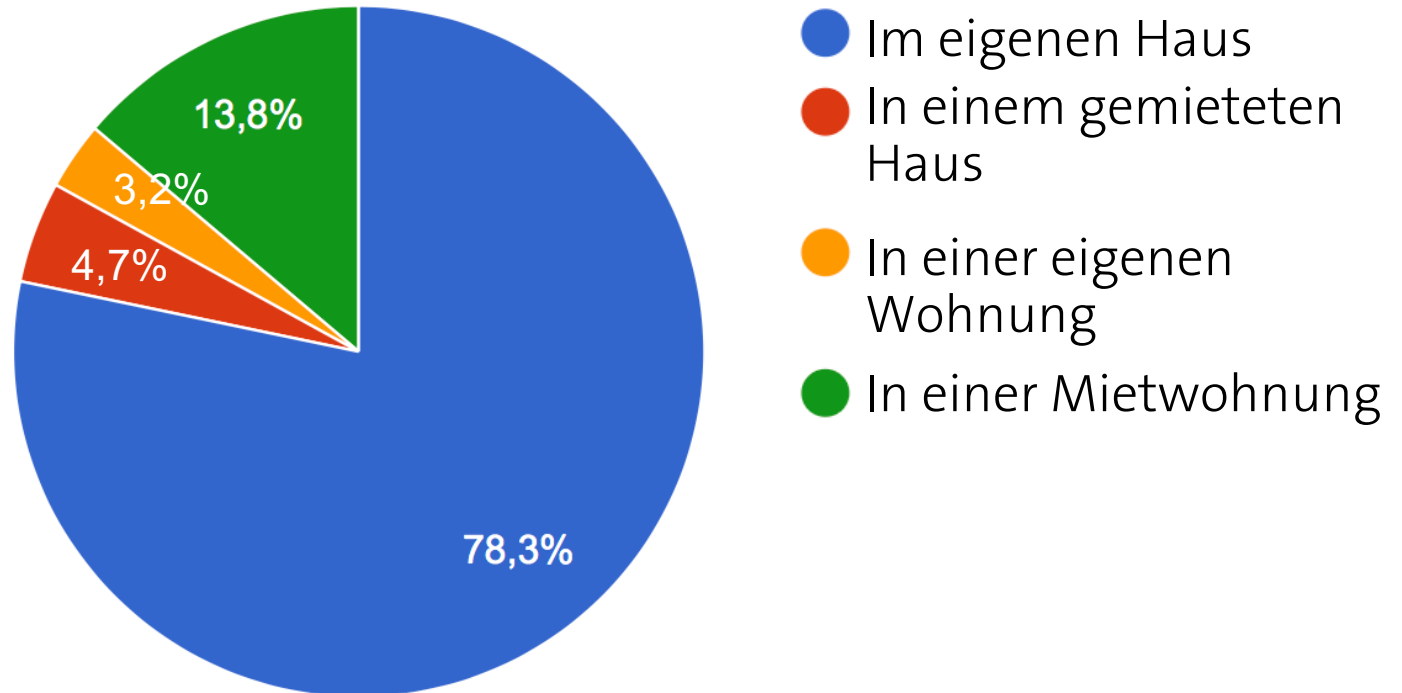
Fragen

## Was schätzen und vermissen Sie an Ihrem Quartier?



# Wohnformen

## Wie wohnen Sie?



Begrüssung

**Ergebnisse Umfrage**

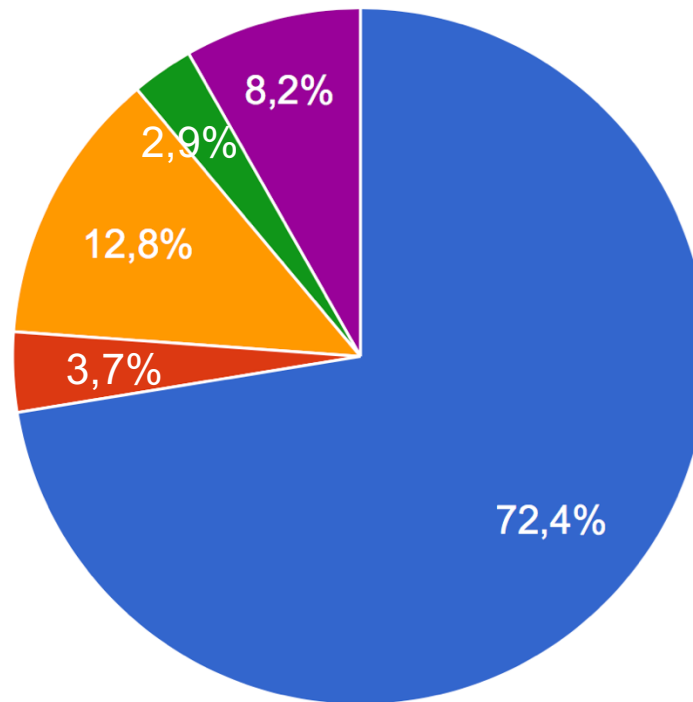
Raumkonzept

Vorgehen | Termine

Fragen

# Wohnformen

## Welche Wohnform würden Sie für sich in Zukunft als ideal beurteilen?



- Wohnen in einem Einfamilienhaus
- Wohnen in einer Mietwohnung
- Wohnen in einer Eigentumswohnung
- Andere Wohnformen: z. B. Wohngemeinschaften
- Wohnangebote wie Wohnen mit Service, betreutes Wohnen

Begrüßung

**Ergebnisse Umfrage**

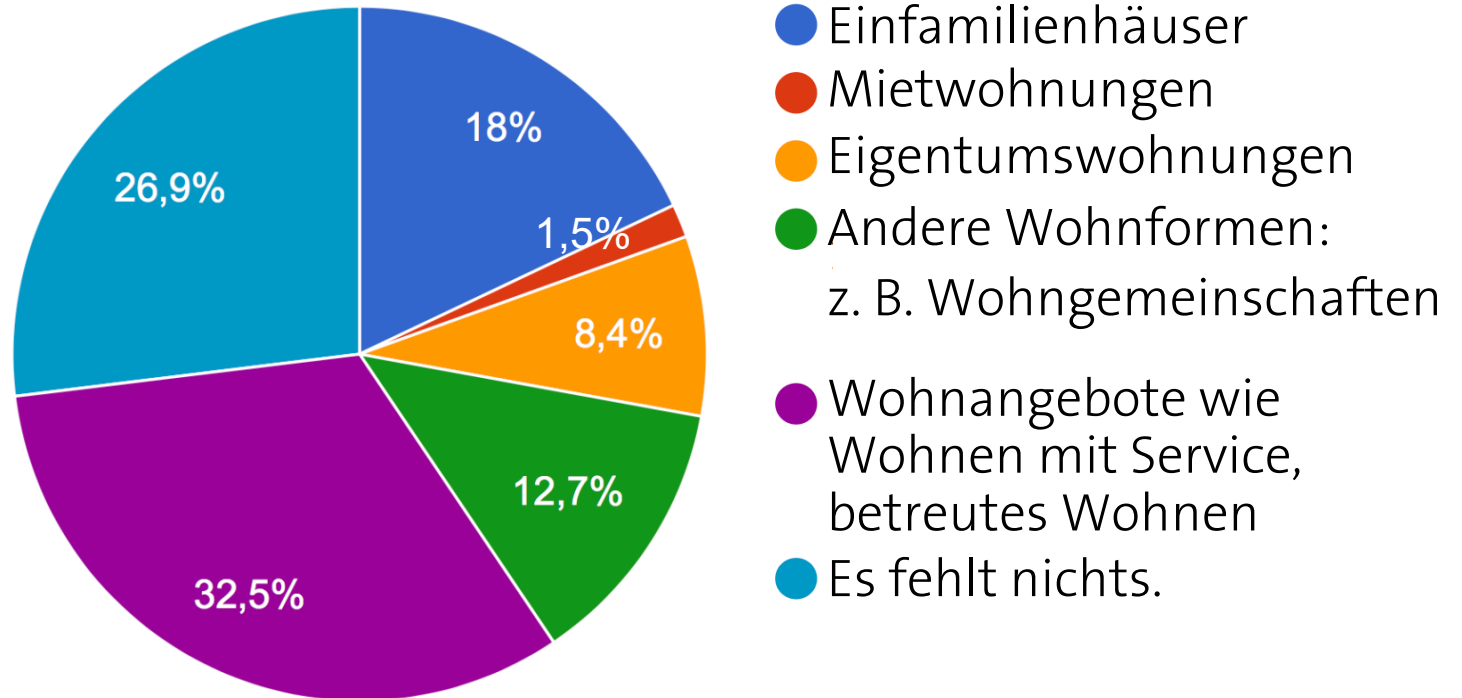
Raumkonzept

Vorgehen | Termine

Fragen

# Wohnformen

## Welche der folgenden Wohnformen fehlen Ihrer Meinung nach in der Gemeinde Oberriet?



Begrüssung

**Ergebnisse Umfrage**

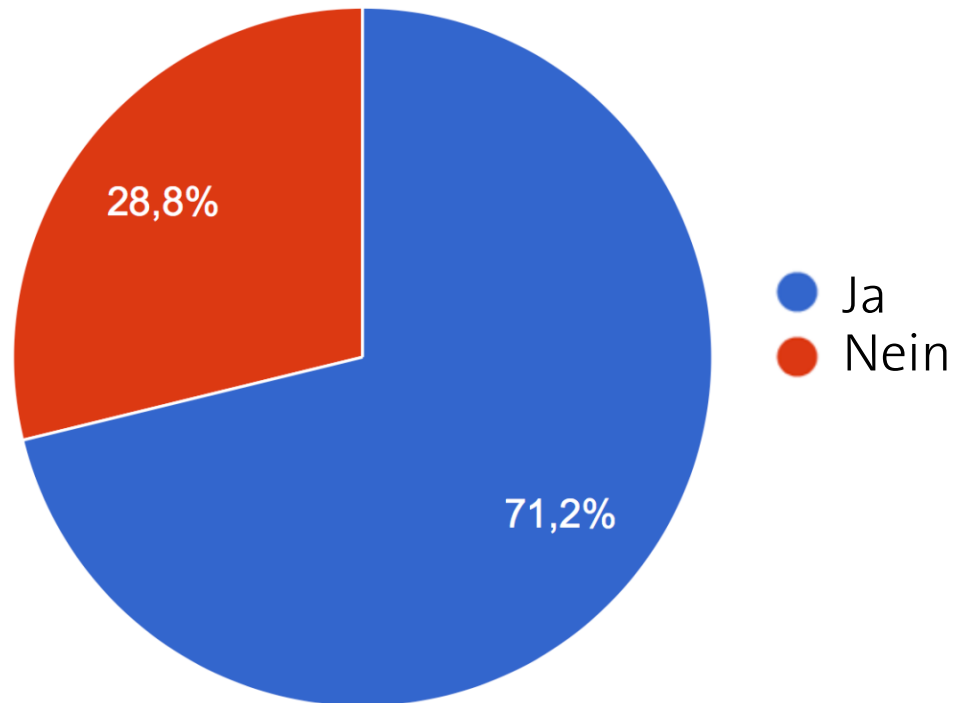
Raumkonzept

Vorgehen | Termine

Fragen

# Innenentwicklung

## Begrüssen Sie generell eine Innenentwicklung?



Begrüssung

**Ergebnisse Umfrage**

Raumkonzept

Vorgehen | Termine

Fragen



# Innenentwicklung

Begrüssung

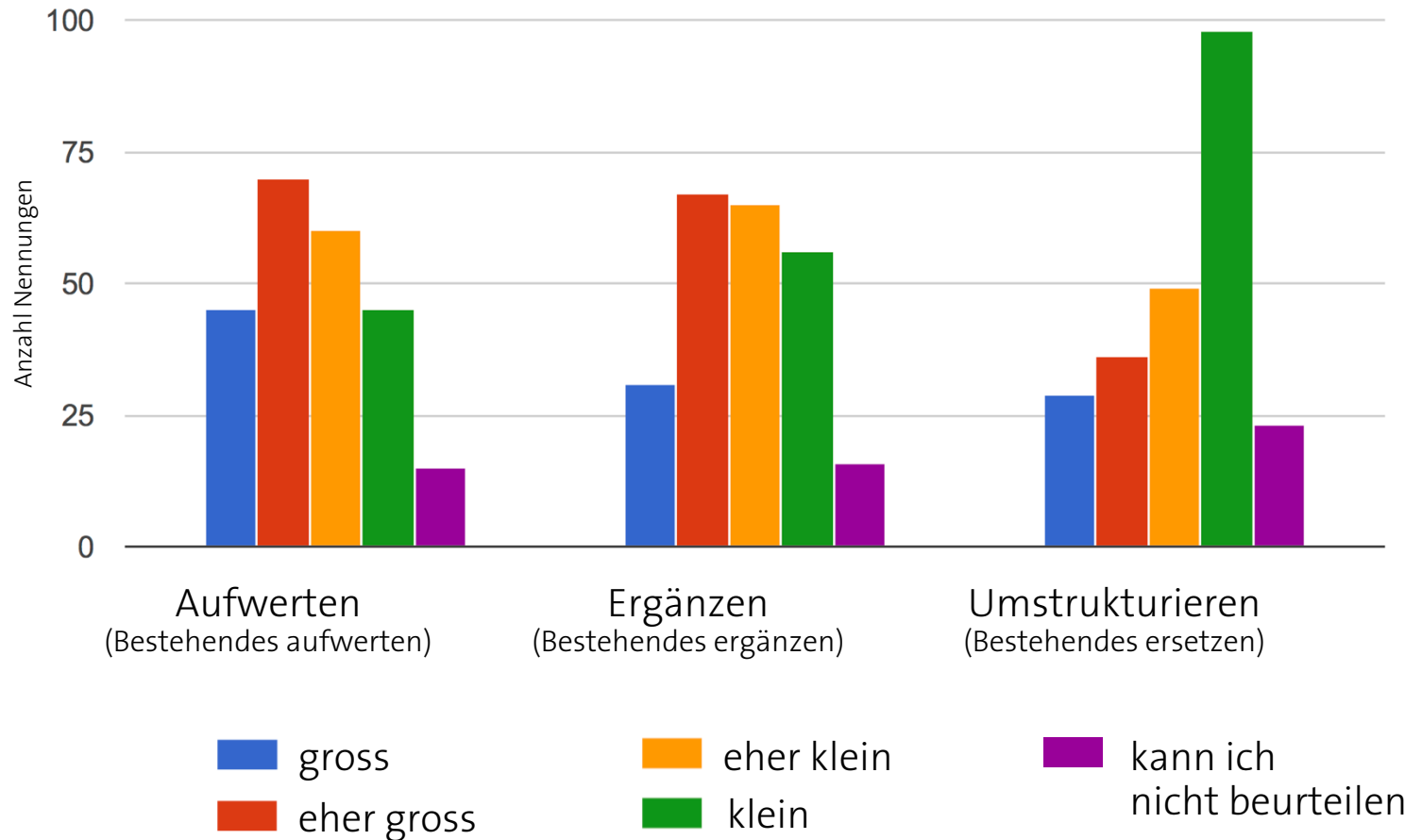
**Ergebnisse Umfrage**

Raumkonzept

Vorgehen | Termine

Fragen

## Wie beurteilen Sie das Potenzial bezüglich der Innenentwicklung in Ihrem Quartier?



# Wichtige Themen

Begrüßung

**Ergebnisse Umfrage**

Raumkonzept

Vorgehen | Termine

Fragen

«unbebaute  
Grundstücke mit  
altem Baumbestand  
sind wichtig»

«...Nicht zu viele  
EFH durch MFH  
verdrängen...»

«Plätze und Räume  
gestalten und  
bespielen, damit sie  
gelebt werden.»

«...zu viele  
Wohnungen...»

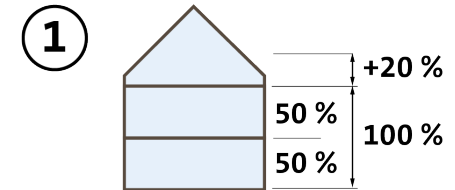
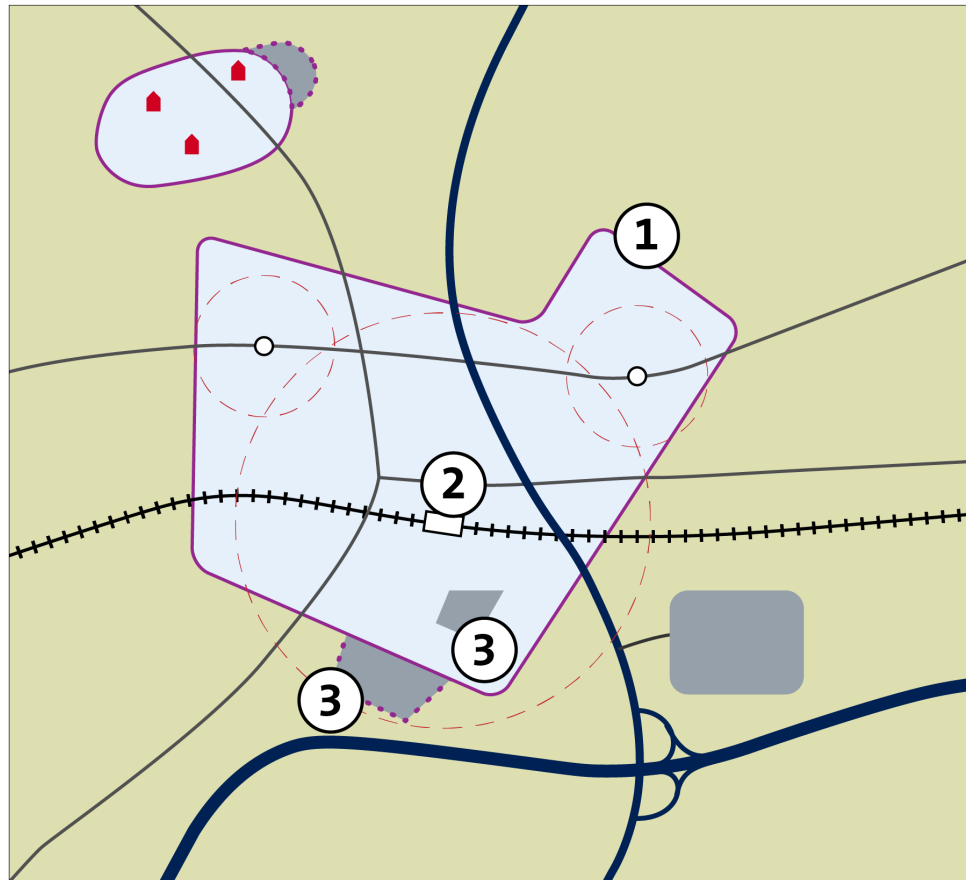
«Parkplatzzahl  
ist zu hoch, es  
entstehen  
befestigte  
Flächen«

«Wachstum  
innerhalb der  
Ortsgrenzen»

«vermehrt  
Wohnstrassen  
in Quartieren»

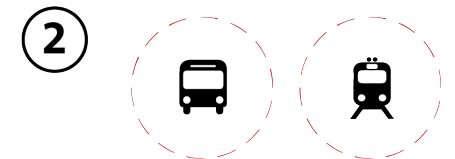
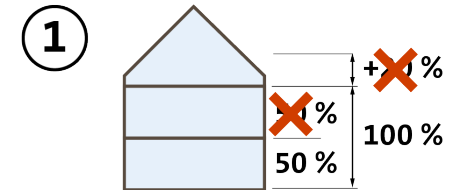
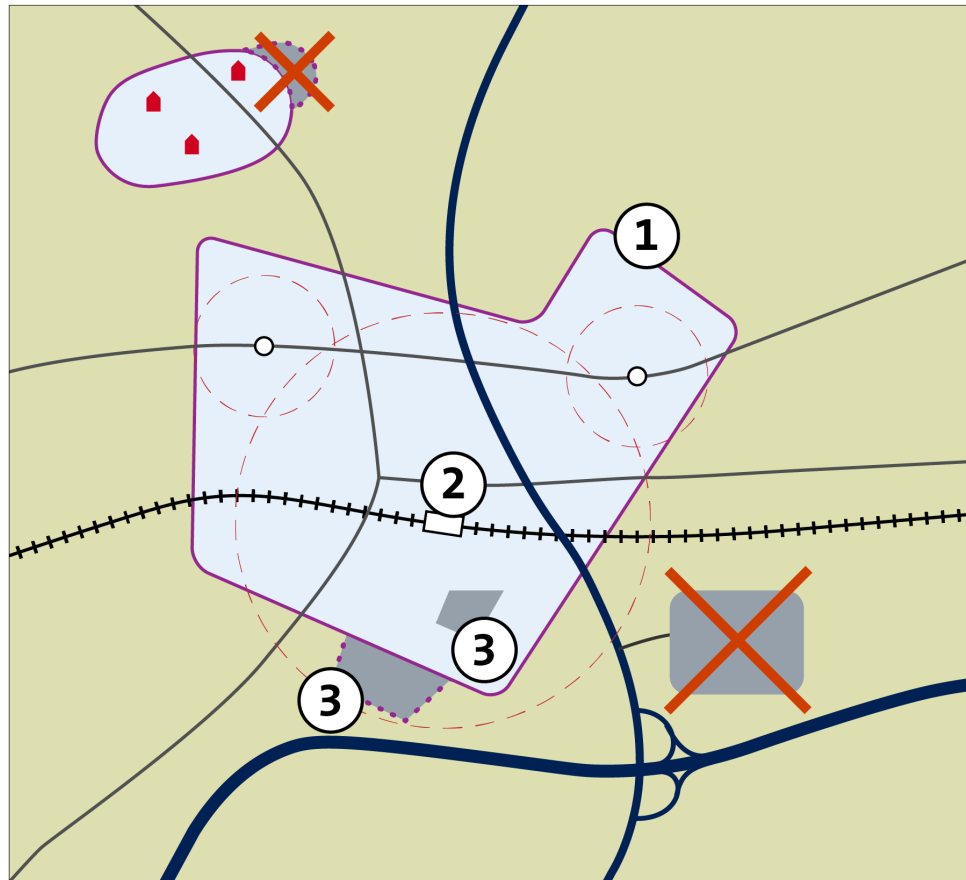
# Voraussetzungen...

## ... des kantonalen Richtplans.



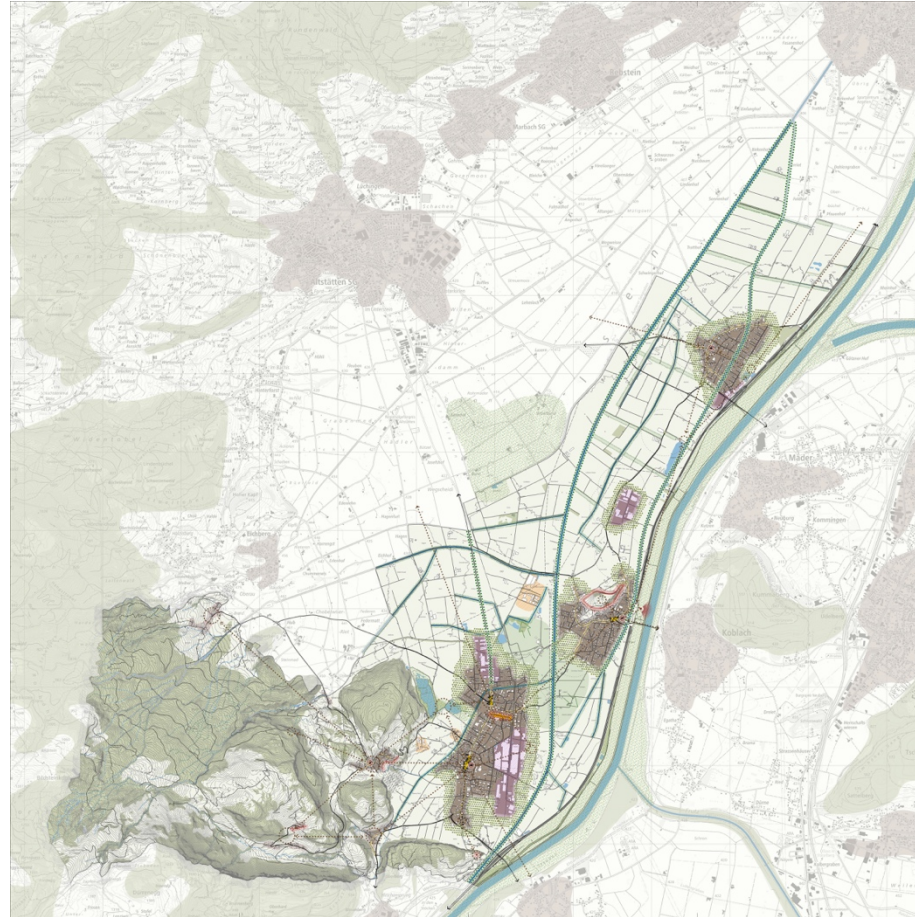
# Voraussetzungen...

## ... des kantonalen Richtplans.



# Das Raumkonzept...

**...als räumliche Grundlage.**



Begrüssung

Ergebnisse Umfrage

**Raumkonzept**

Vorgehen | Termine

Fragen

# Wirkung...

## ...des Raumkonzepts.

- **Das Raumkonzept...**
  - definiert die konzeptionelle und strategische Ausrichtung der Gemeinde.
  - formuliert Entwicklungsziele und gibt die grobe Stossrichtung der Gemeindeentwicklung vor.
  - dient als Grundlage für den Kommunalen Richtplan.
- **Strategisches Papier für Gemeindebehörde**

Begrüssung

Ergebnisse Umfrage

**Raumkonzept**

Vorgehen | Termine

Fragen

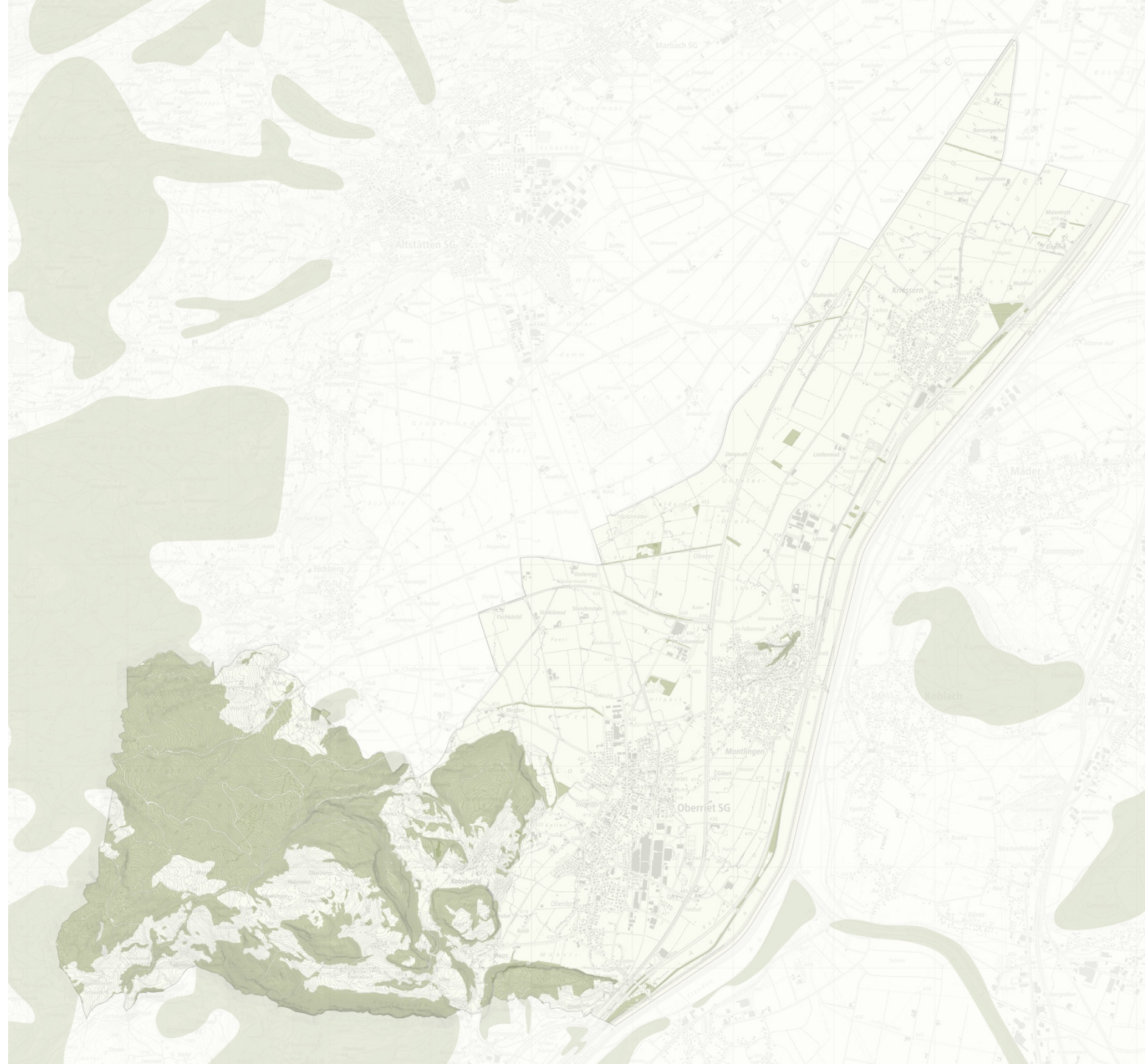
Begrüssung

Ergebnisse Umfrage

**Raumkonzept**

Vorgehen | Termine

Fragen



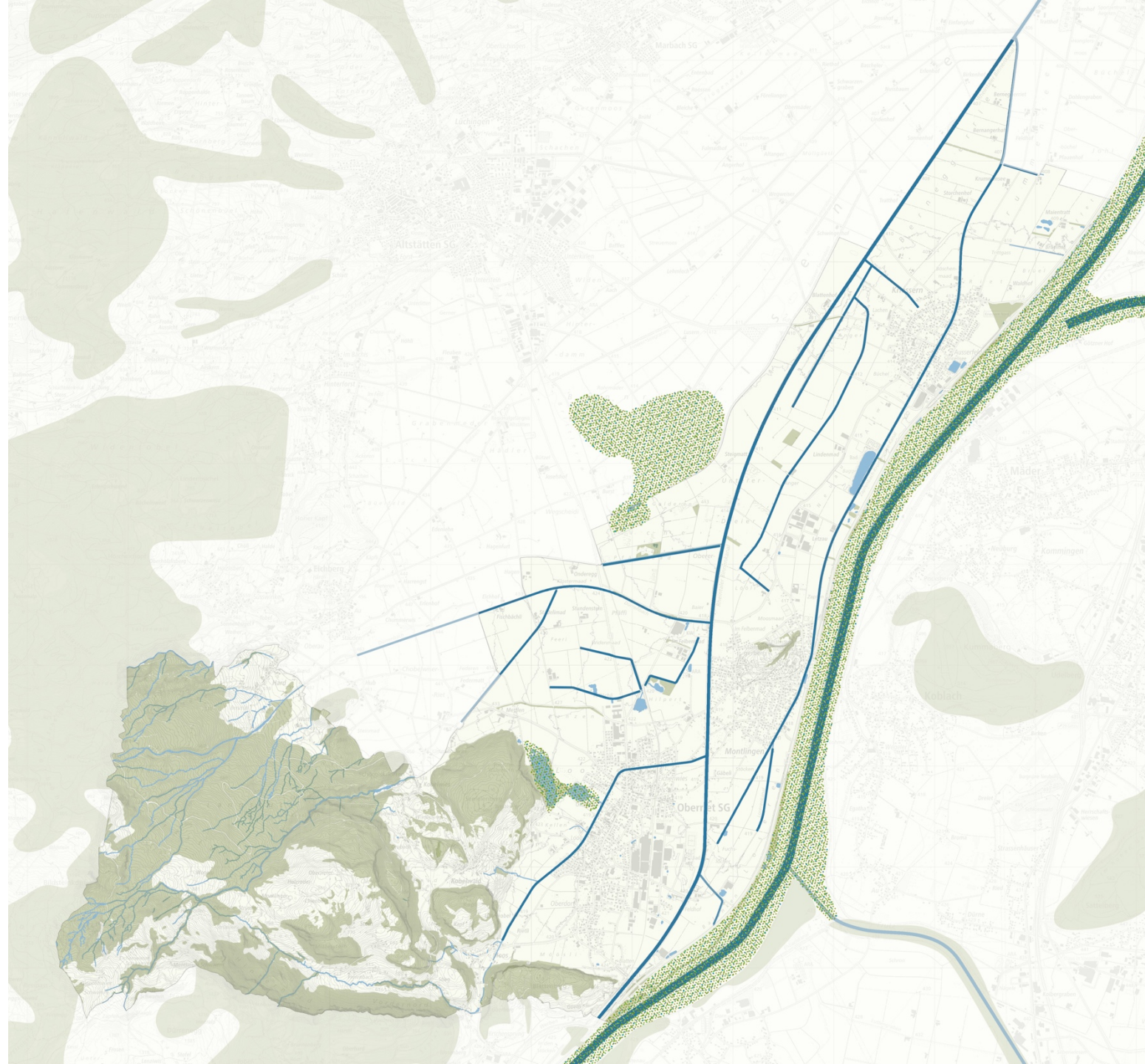
Begrüssung

Ergebnisse Umfrage

**Raumkonzept**

Vorgehen | Termine

Fragen





---

Begrüssung

---

Ergebnisse Umfrage

---

**Raumkonzept**

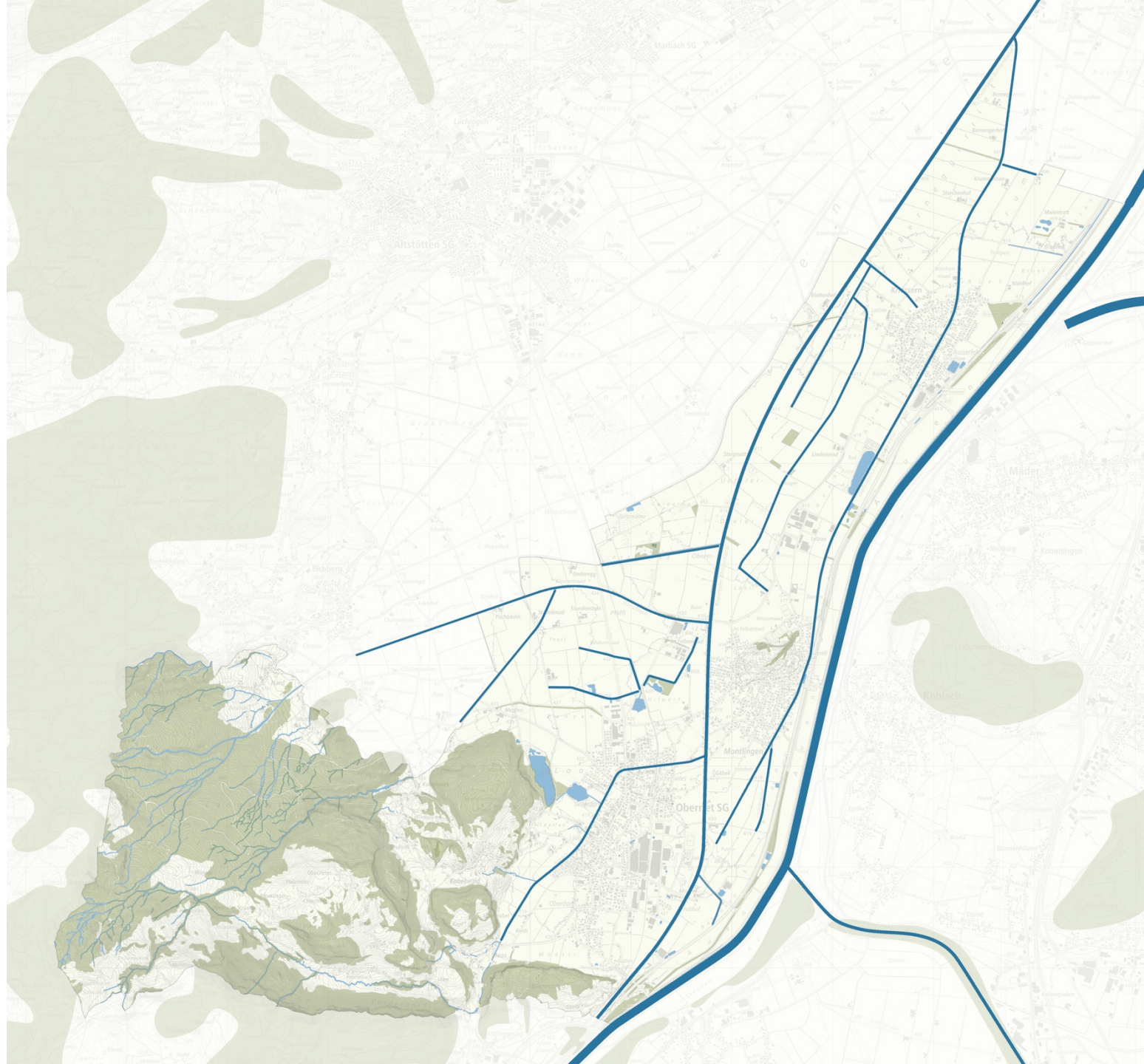
---

Vorgehen | Termine

---

Fragen

---



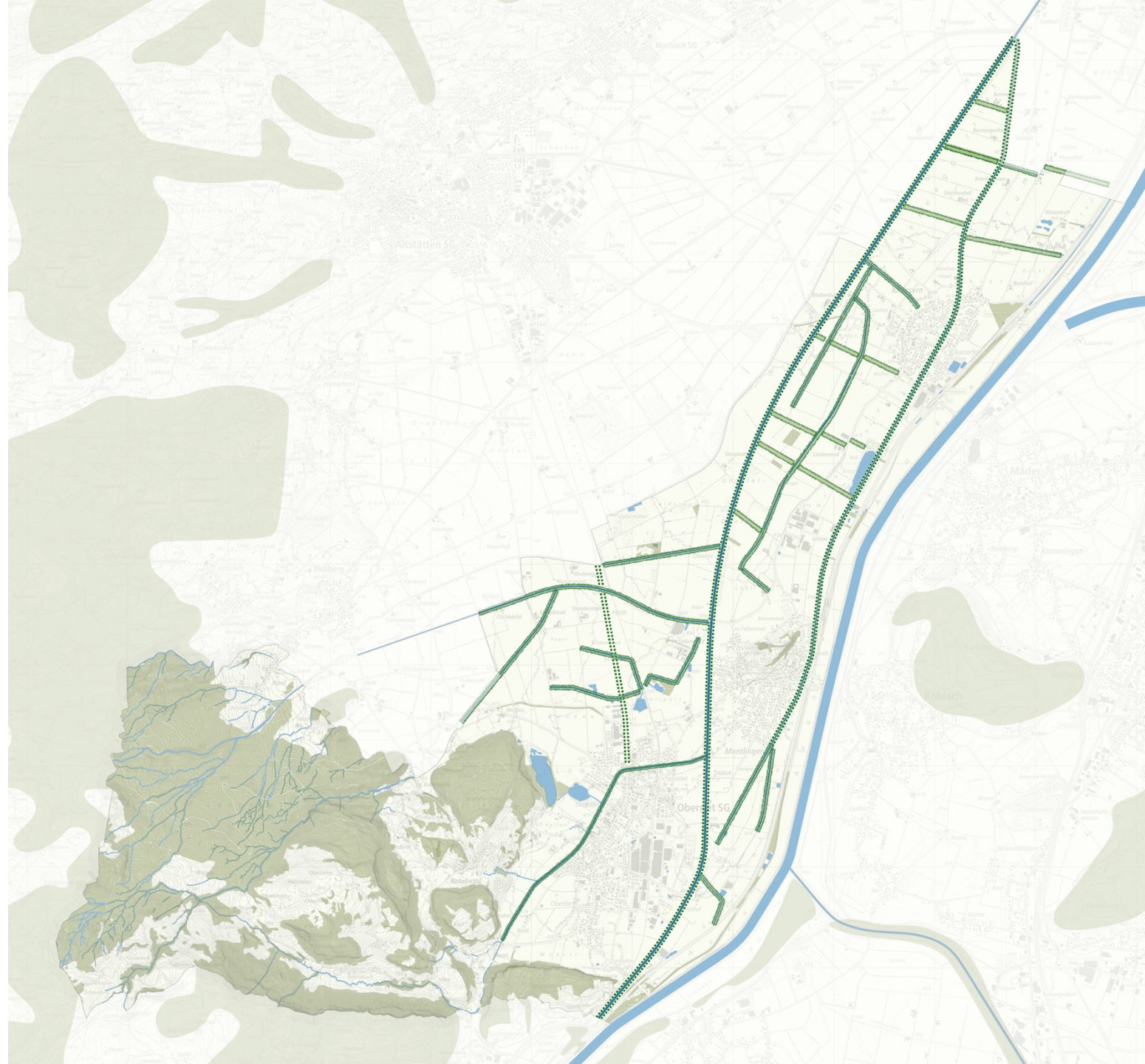
Begrüssung

Ergebnisse Umfrage

**Raumkonzept**

Vorgehen | Termine

Fragen



# Beispiel Grünstrukturen

Begrüssung

Ergebnisse Umfrage

**Raumkonzept**

Vorgehen | Termine

Fragen



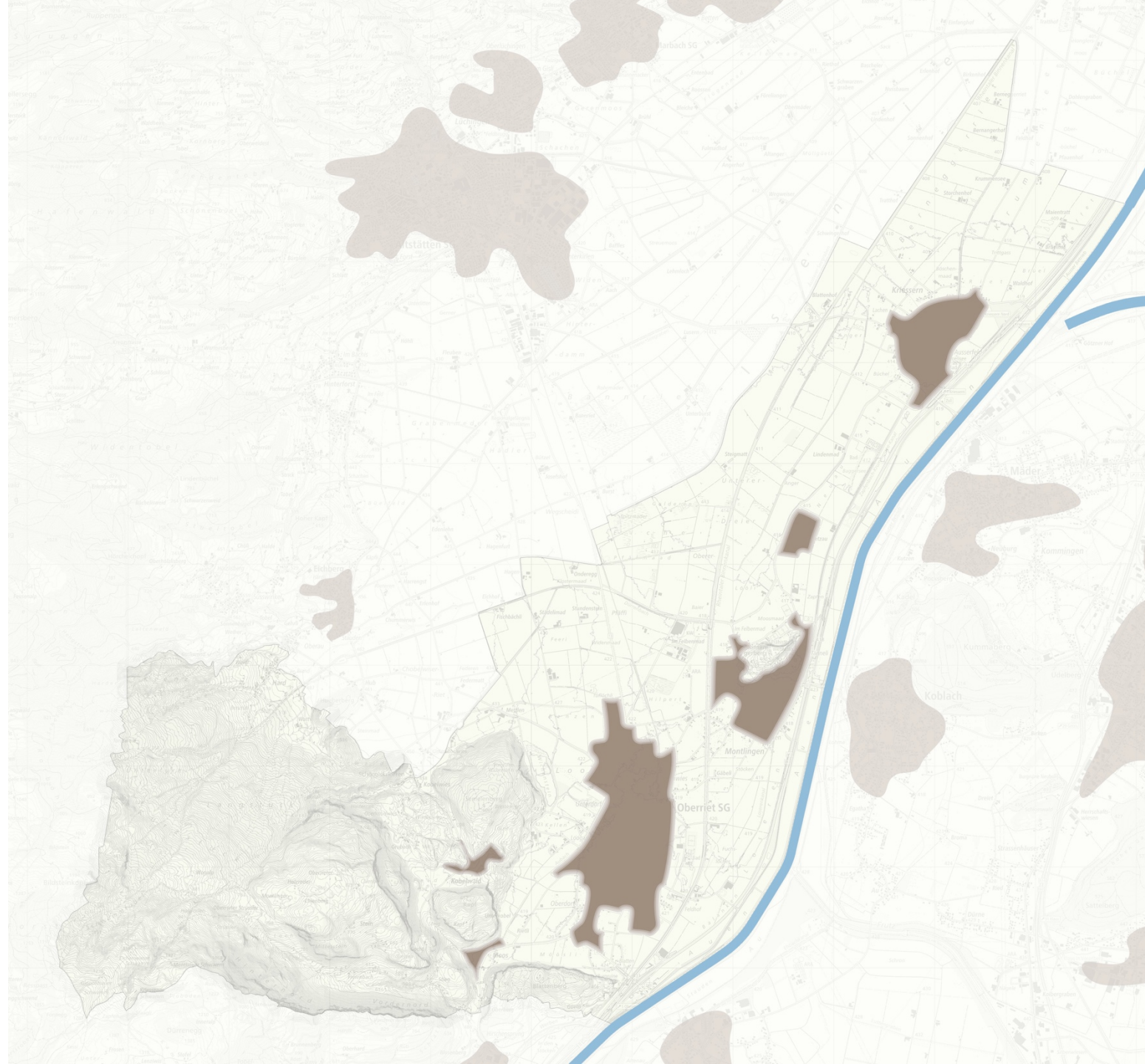
Begrüssung

Ergebnisse Umfrage

**Raumkonzept**

Vorgehen | Termine

Fragen



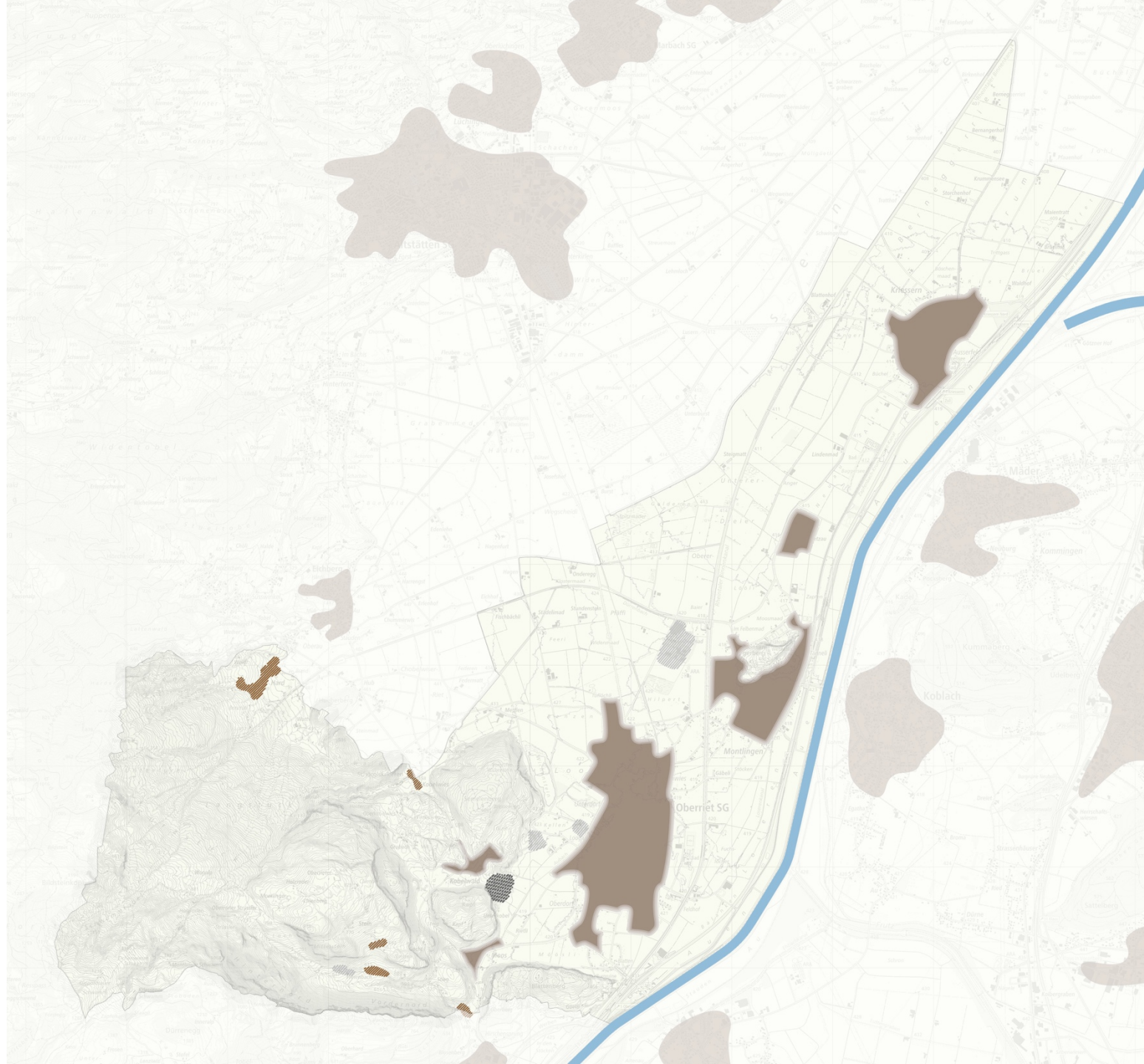
Begrüssung

Ergebnisse Umfrage

**Raumkonzept**

Vorgehen | Termine

Fragen



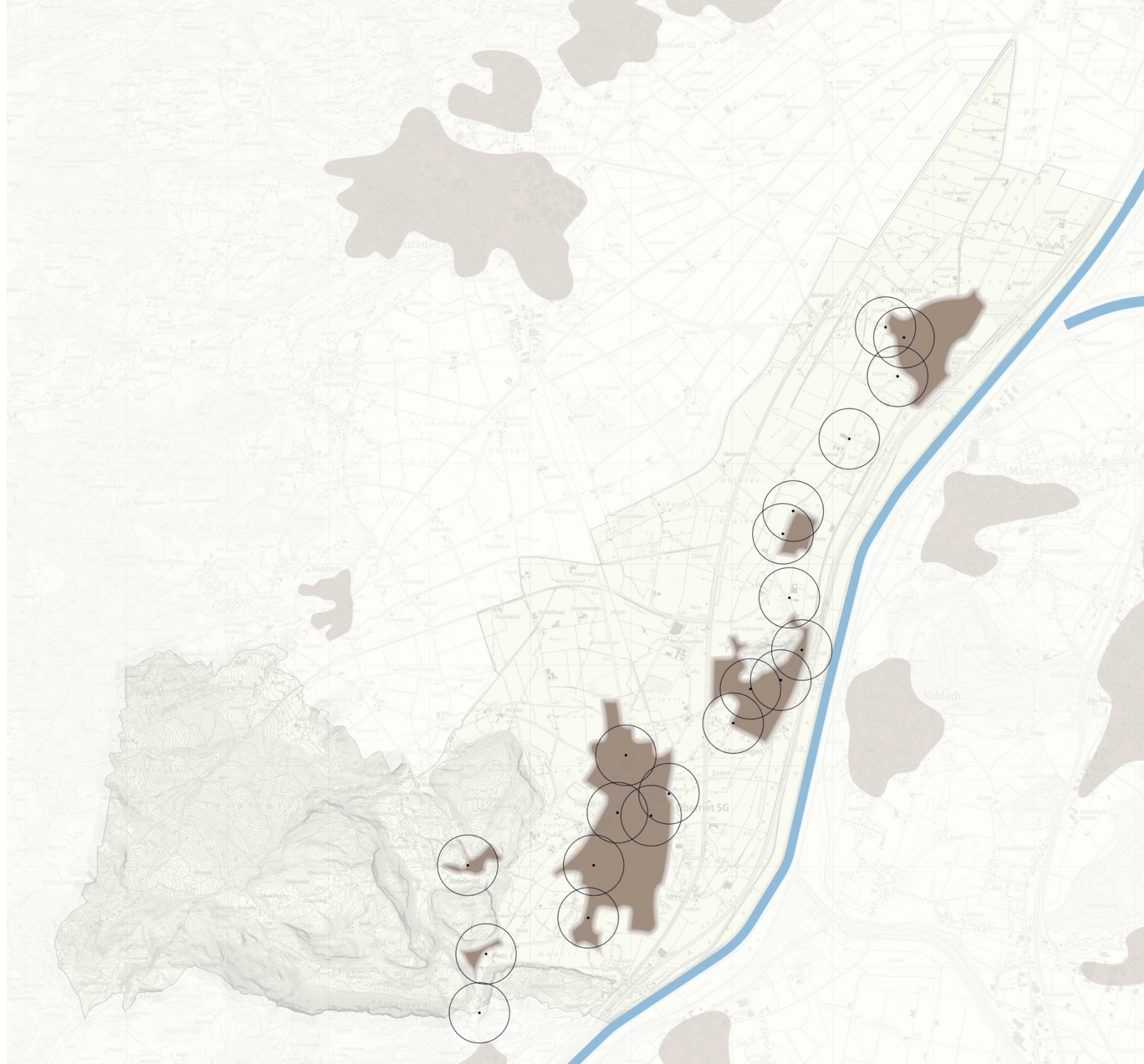
Begrüssung

Ergebnisse Umfrage

**Raumkonzept**

Vorgehen | Termine

Fragen



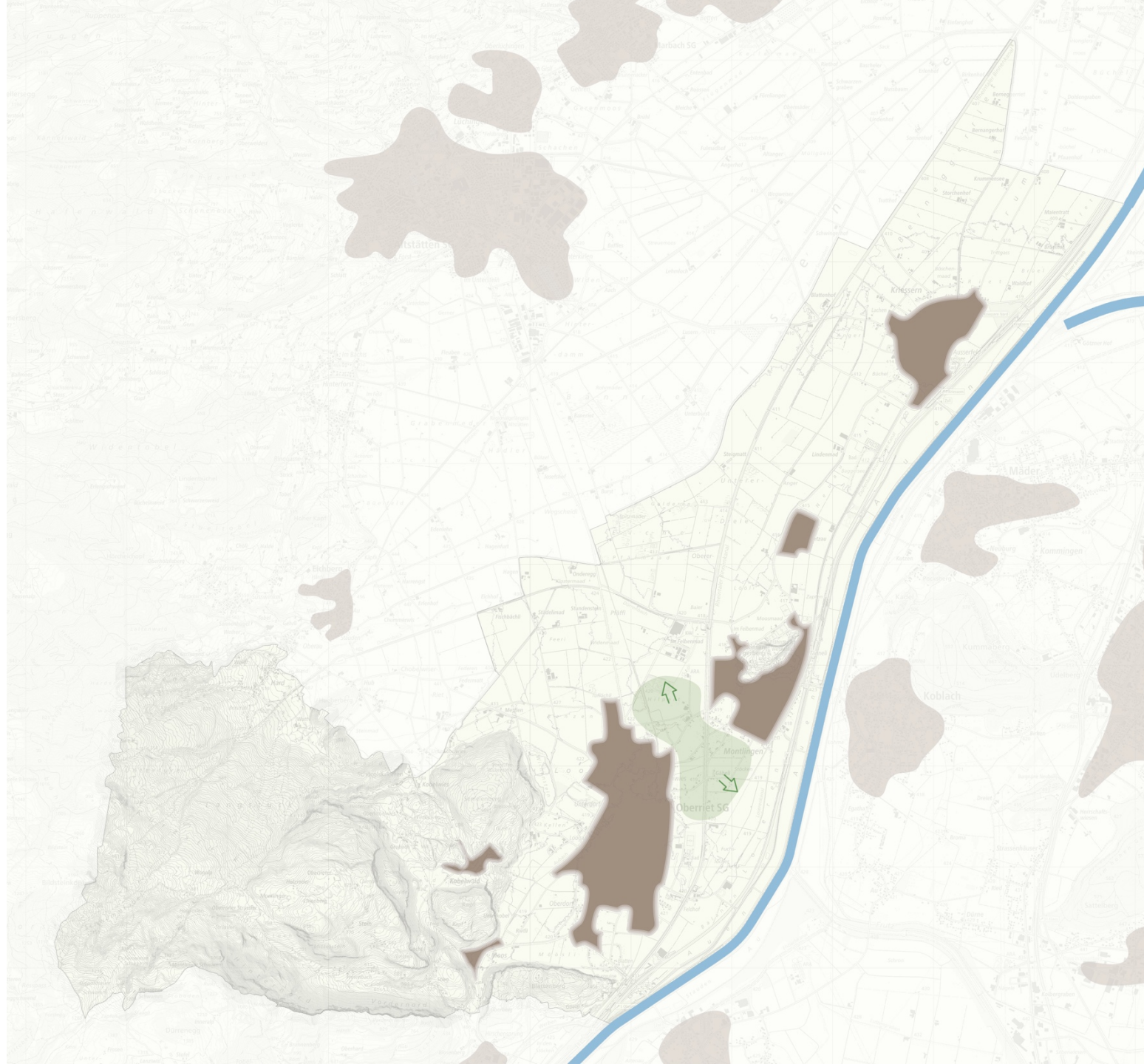
Begrüssung

Ergebnisse Umfrage

**Raumkonzept**

Vorgehen | Termine

Fragen



---

Begrüssung

---

Ergebnisse Umfrage

---

**Raumkonzept**

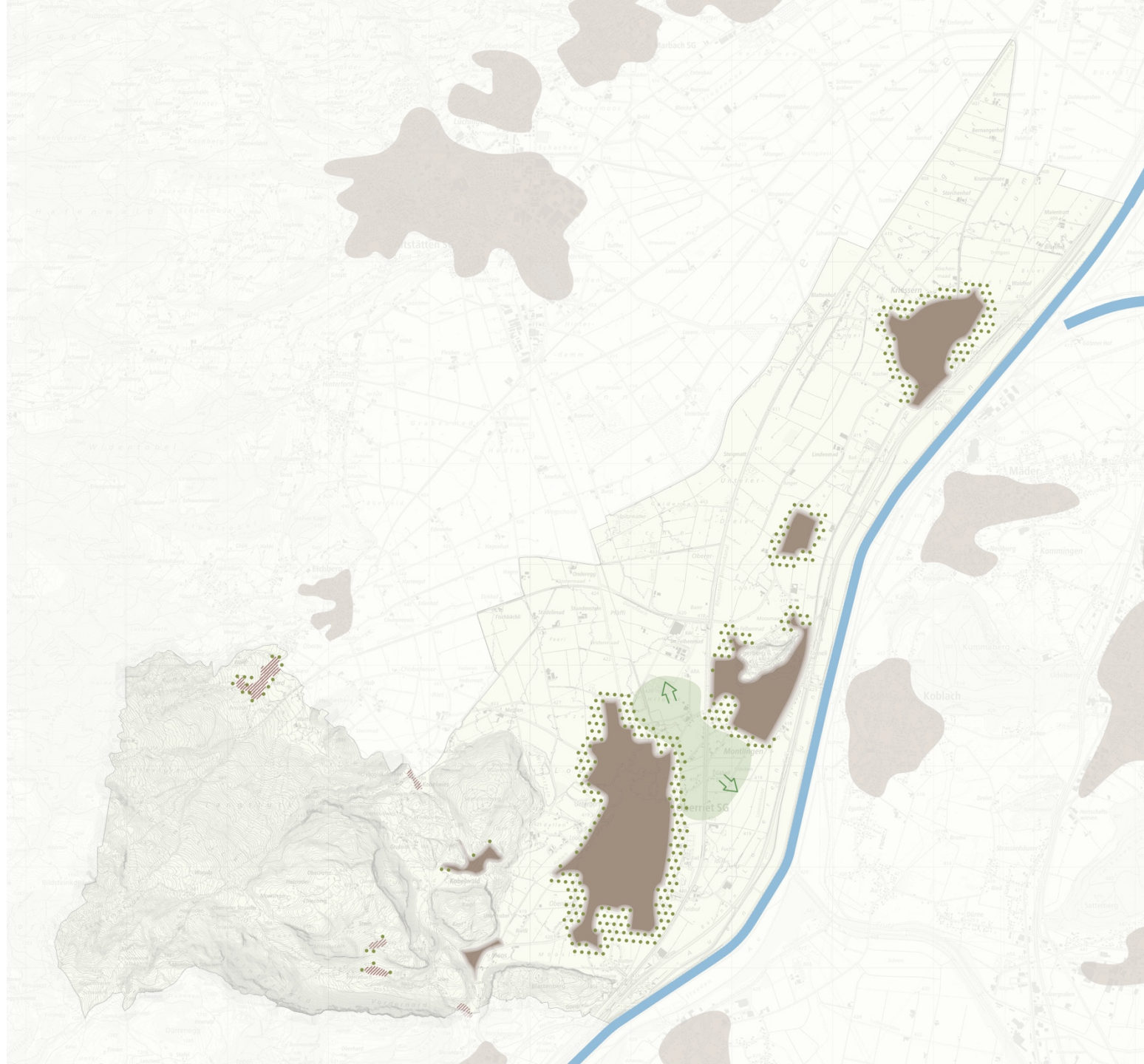
---

Vorgehen | Termine

---

Fragen

---





# Kriessern 1938

Begrüssung

Ergebnisse Umfrage

**Raumkonzept**

Vorgehen | Termine

Fragen



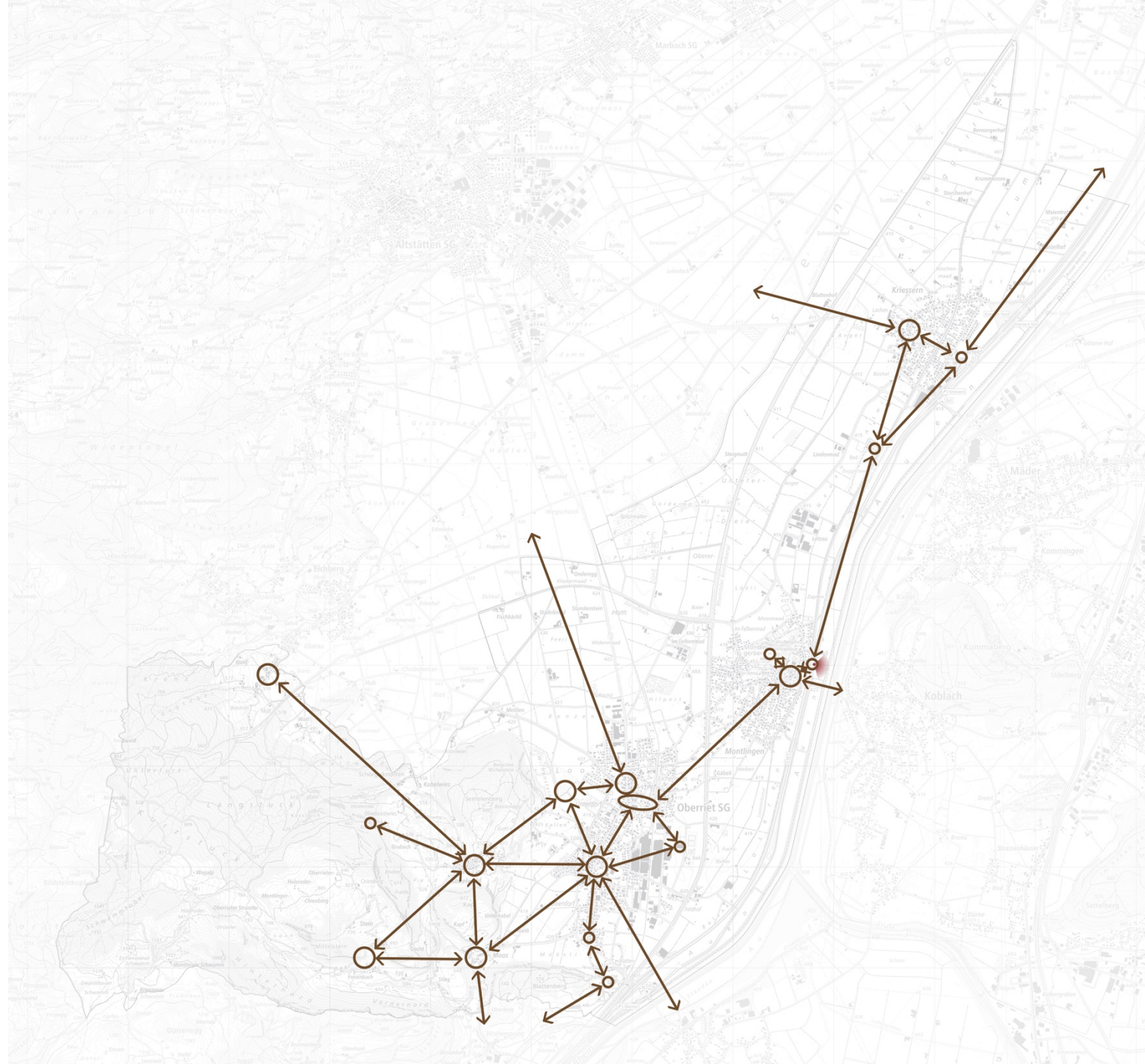
Begrüssung

Ergebnisse Umfrage

**Raumkonzept**

Vorgehen | Termine

Fragen



# Beispiel Zapfenbach

Begrüßung

Ergebnisse Umfrage

**Raumkonzept**

Vorgehen | Termine

Fragen



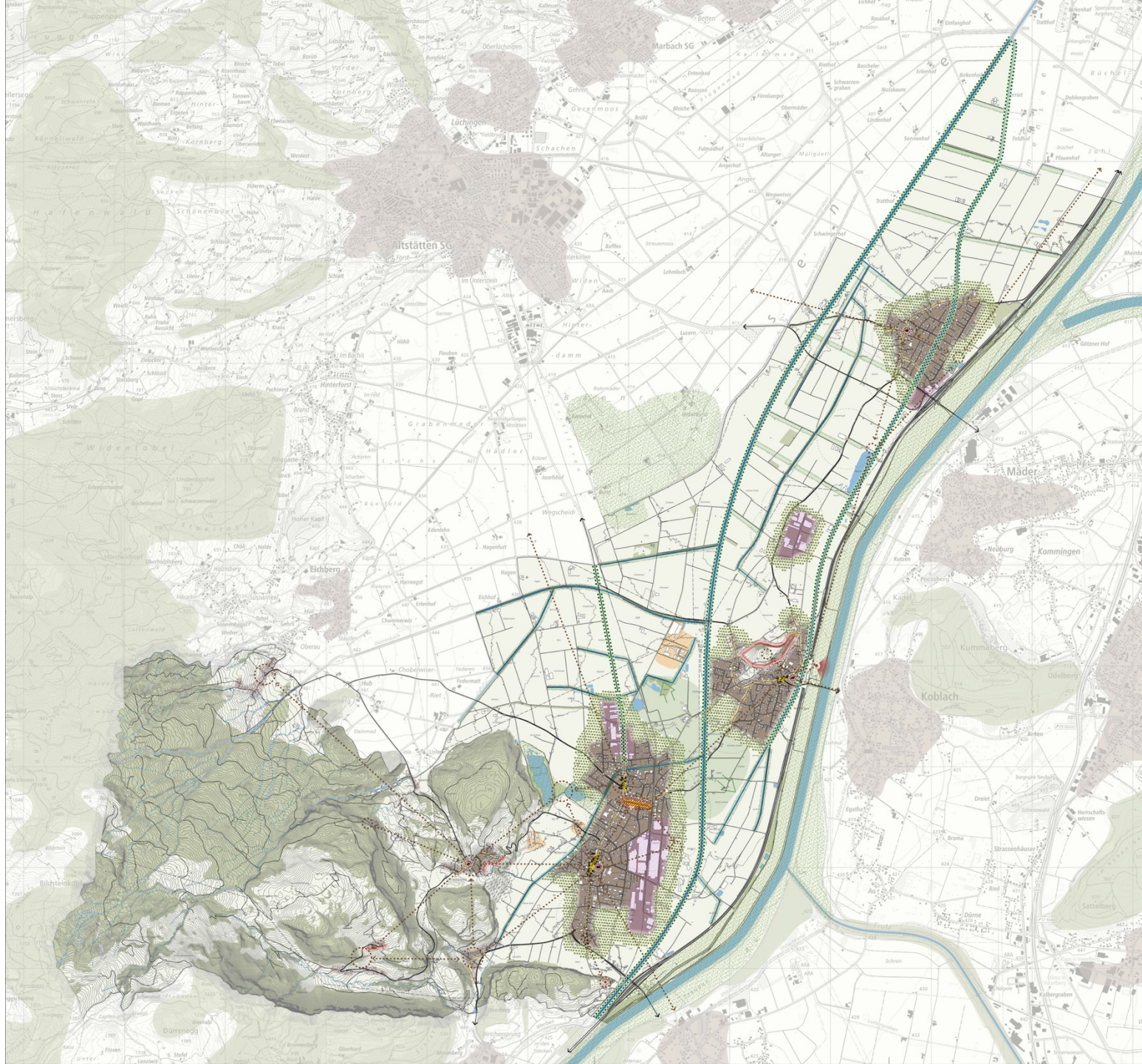
Begrüßung

Ergebnisse Umfrage

**Raumkonzept**

Vorgehen | Termine

Fragen



# Kobelwald | Berggebiet (Ausschnitt)

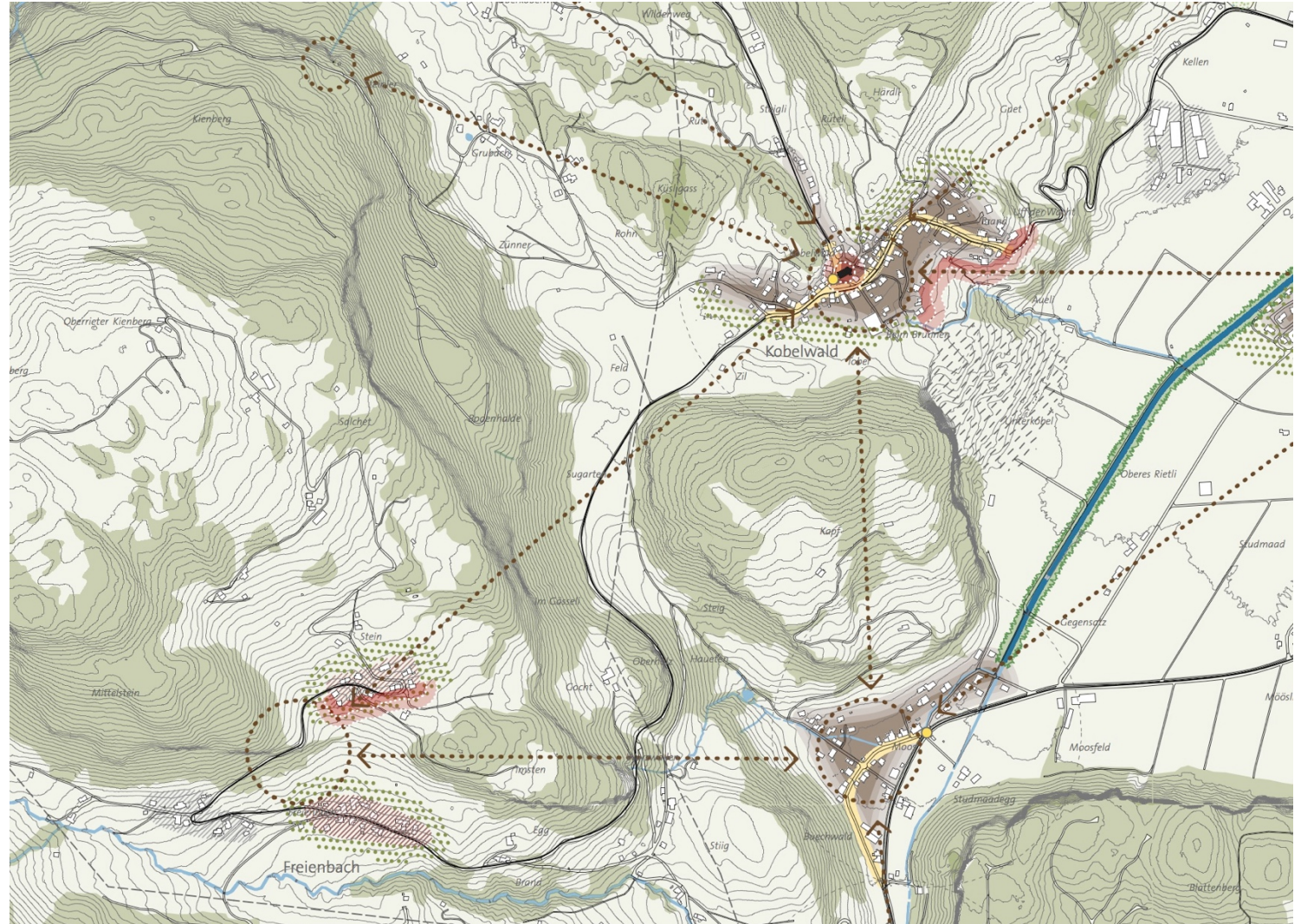
Begrüssung

Ergebnisse Umfrage

**Raumkonzept**

Vorgehen | Termine

Fragen



# Beispiel Schutz Silhouette

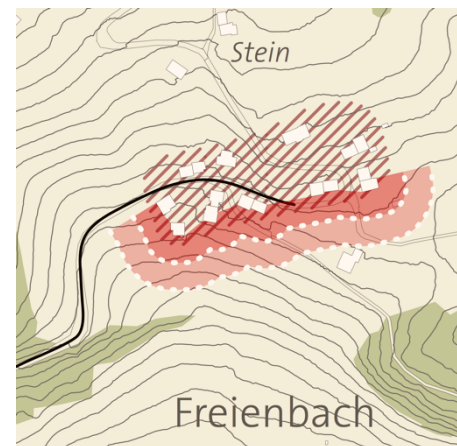
Begrüßung

Ergebnisse Umfrage

**Raumkonzept**

Vorgehen | Termine

Fragen



# Beispiel Landstrasse ausserorts

Begrüssung

Ergebnisse Umfrage

**Raumkonzept**

Vorgehen | Termine

Fragen



# Oberriet

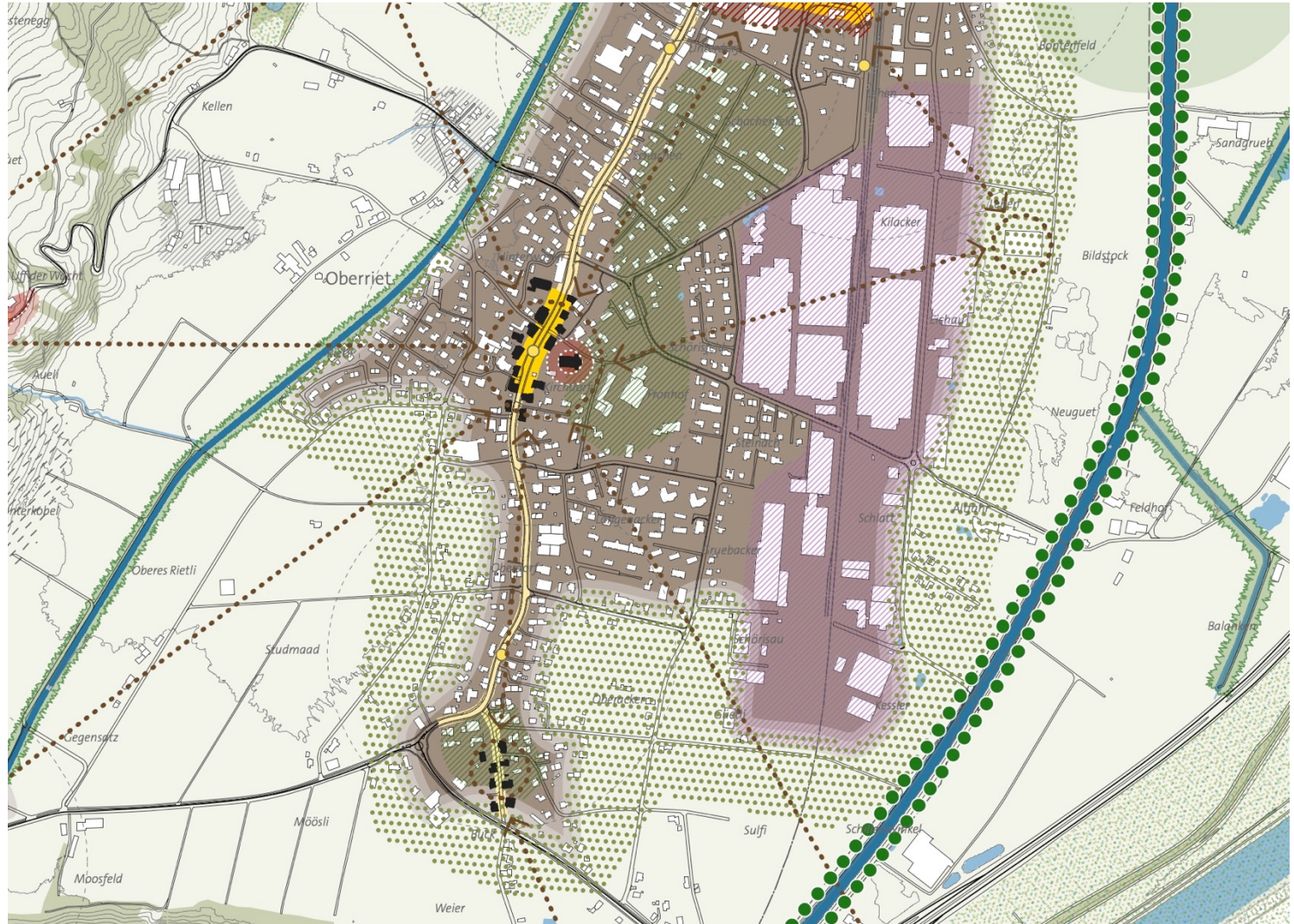
Begrüssung

Ergebnisse Umfrage

**Raumkonzept**

Vorgehen | Termine

Fragen





# Beispiel Zentrumsstrasse

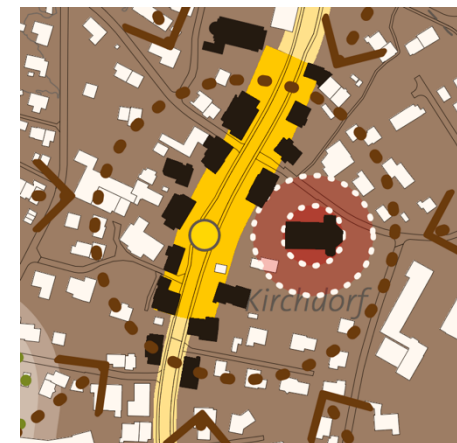
Begrüssung

Ergebnisse Umfrage

**Raumkonzept**

Vorgehen | Termine

Fragen



# Beispiel historische Bebauung

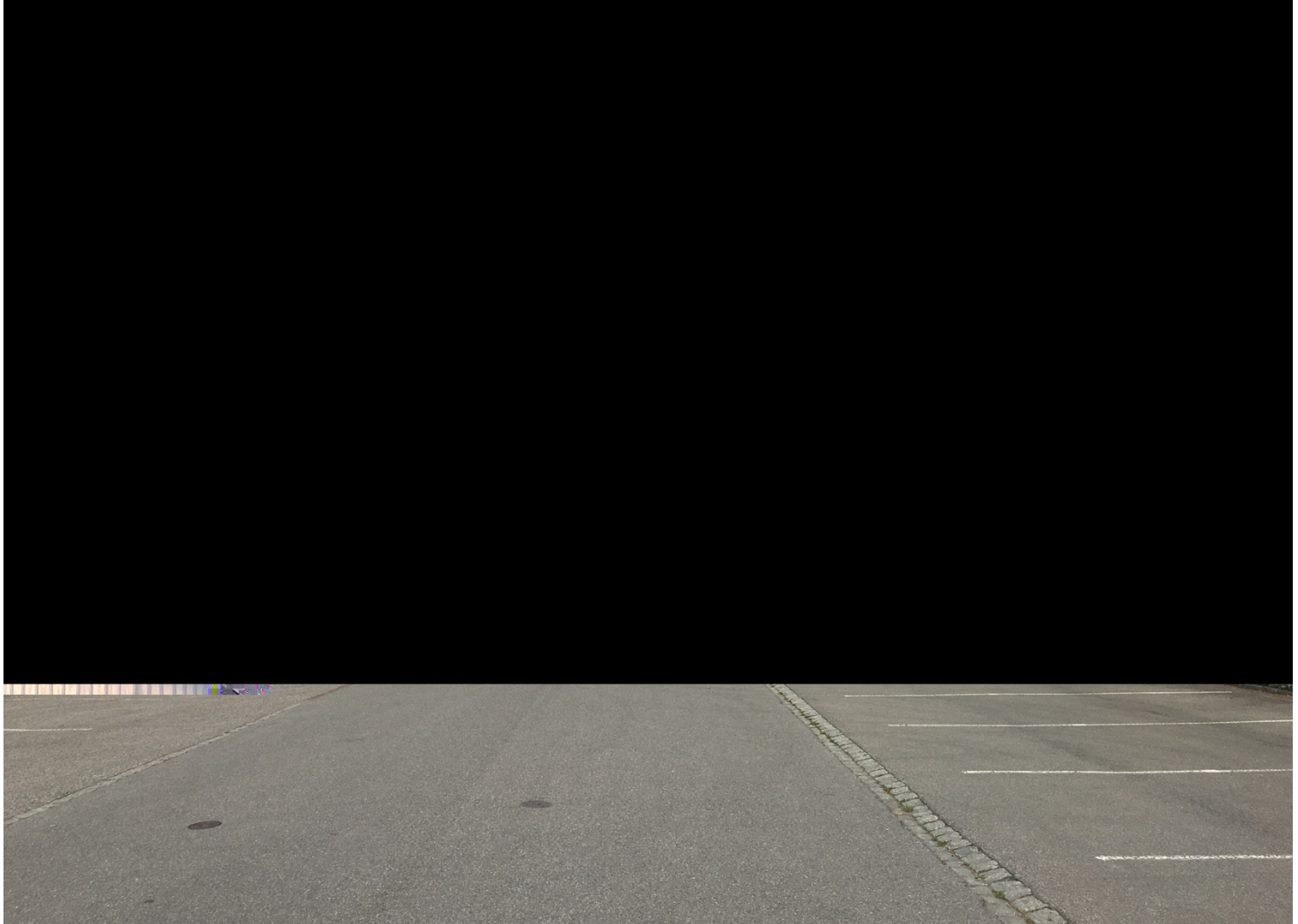
Begrüßung

Ergebnisse Umfrage

**Raumkonzept**

Vorgehen | Termine

Fragen



# Eichenwies

Begrüßung

Ergebnisse Umfrage

**Raumkonzept**

Vorgehen | Termine

Fragen



# Beispiel Landstrasse innerorts

Begrüssung

Ergebnisse Umfrage

**Raumkonzept**

Vorgehen | Termine

Fragen



# Beispiel Silhouette | prägende Baute

Begrüßung

Ergebnisse Umfrage

**Raumkonzept**

Vorgehen | Termine

Fragen



# Montlingen

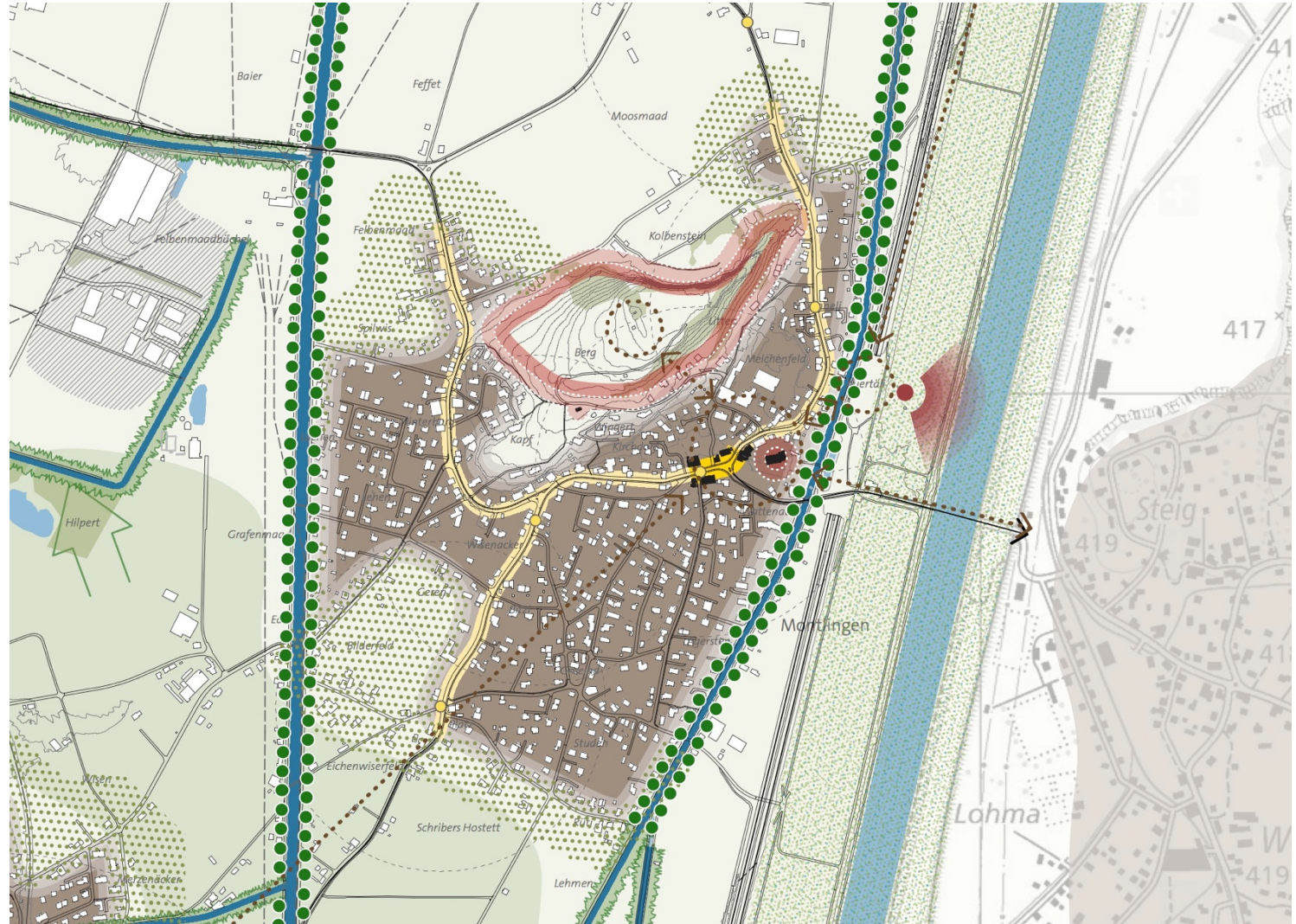
Begrüssung

Ergebnisse Umfrage

**Raumkonzept**

Vorgehen | Termine

Fragen



# Beispiel Dorfstrasse

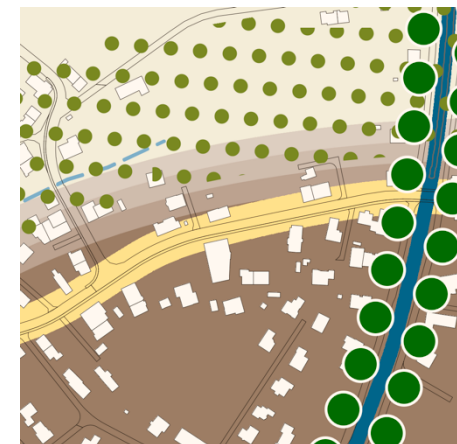
Begrüssung

Ergebnisse Umfrage

**Raumkonzept**

Vorgehen | Termine

Fragen



# Kriessern

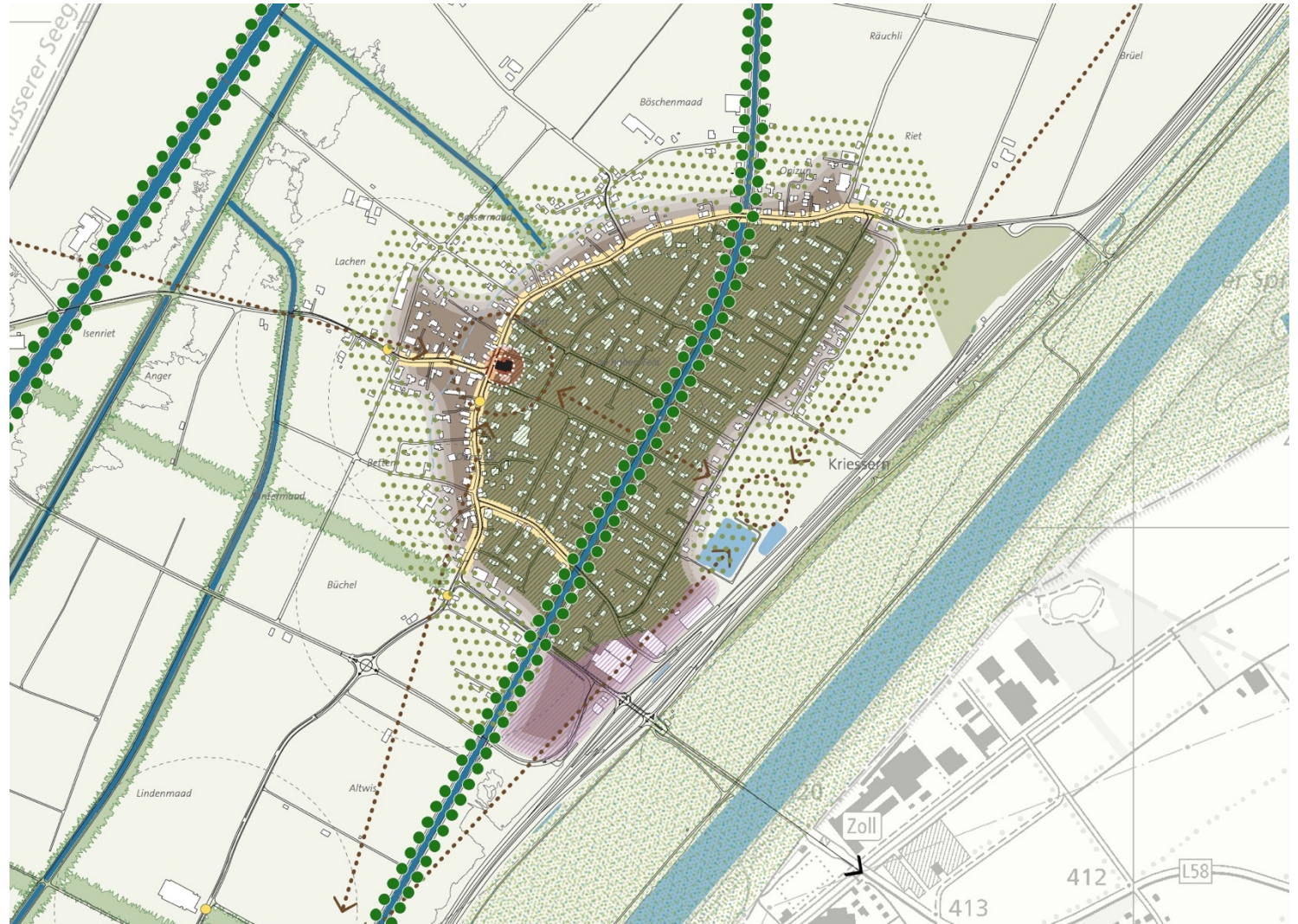
Begrüßung

Ergebnisse Umfrage

**Raumkonzept**

Vorgehen | Termine

Fragen





# Beispiel innerörtliche Grünflächen

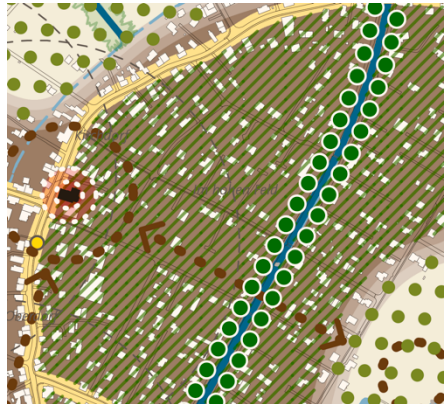
Begrüßung

Ergebnisse Umfrage

**Raumkonzept**

Vorgehen | Termine

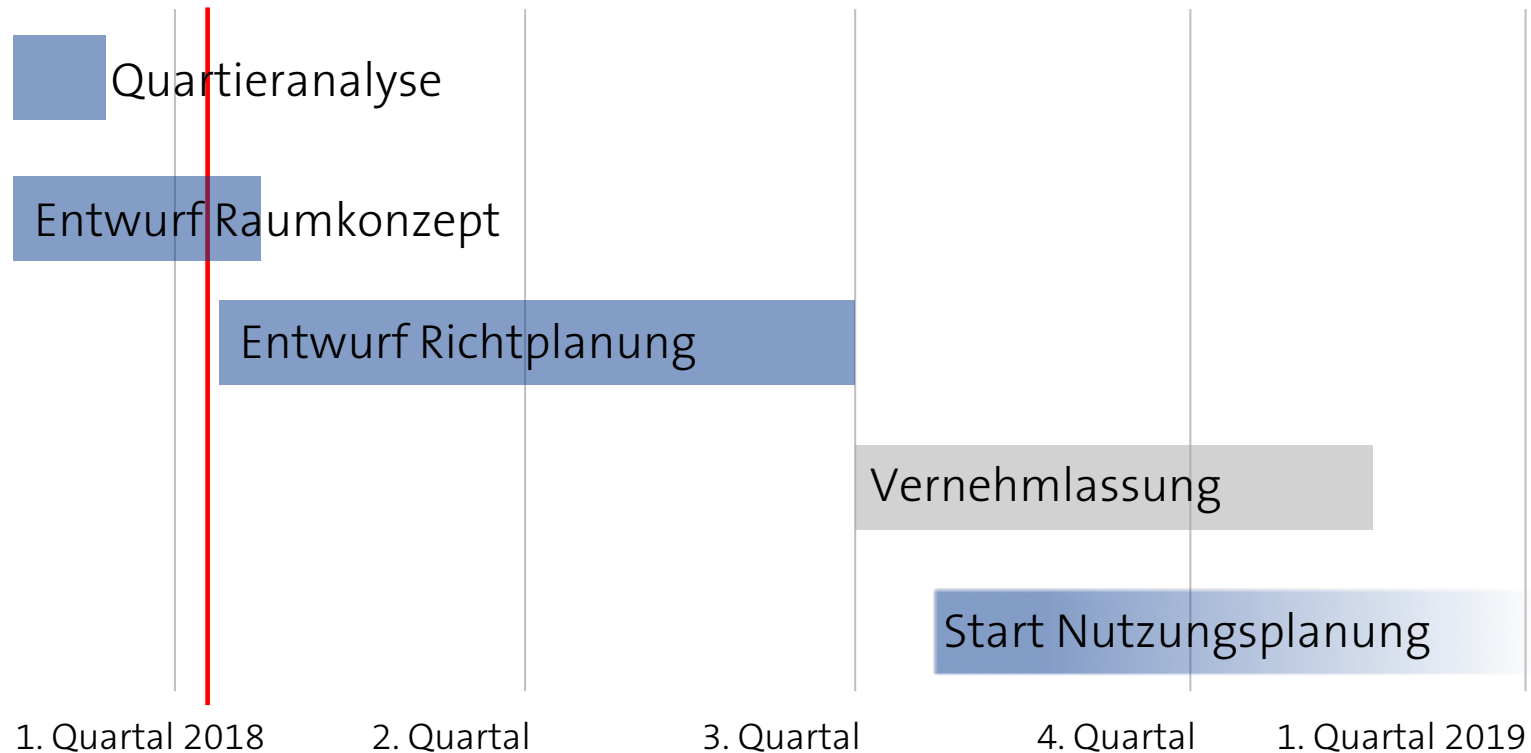
Fragen



# Weiteres Vorgehen...

... zeitlich.

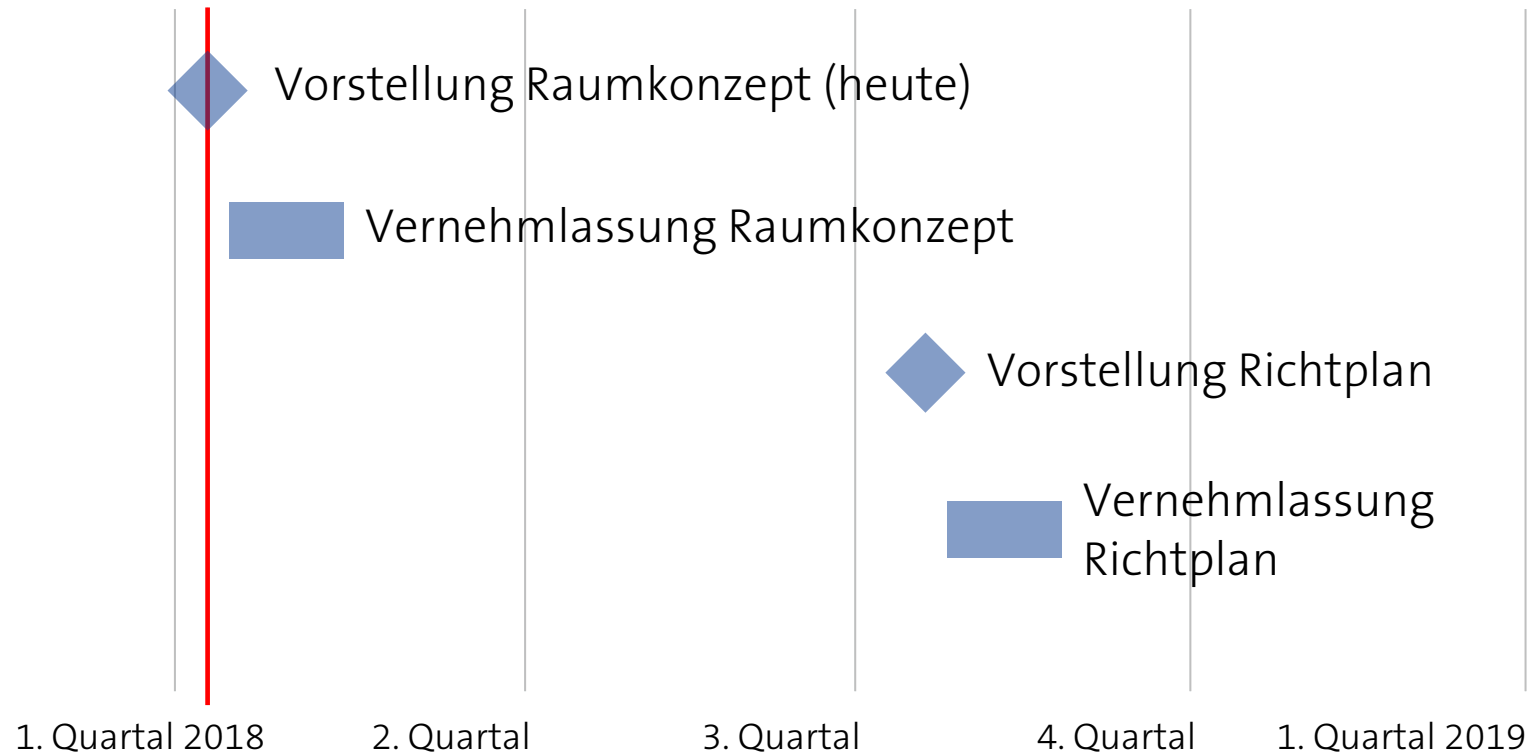
## Revision Richtplanung



# Weiteres Vorgehen...

## ...mit der Bevölkerung.

### Revision Richtplanung



- Begrüssung
- Ergebnisse Umfrage
- Raumkonzept
- Vorgehen | Termine**
- Fragen

Zum Schluss ...

Begrüßung

Ergebnisse Umfrage

Raumkonzept

Vorgehen | Termine

**Fragen**

**Danke!**

**Fragen?**