



# Gemeinde Oberriet Zonenplan Teil Montlingen

Vom Gemeinderat erlassen: 10. Juni 2024  
Der Gemeindepräsident      Der Ratschreiber

Öffentliche Auflage:  
Dem fakultativen Referendum unterstellt:  
Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigt:  
Der Amtsleiter

Angrenzend an die Bauzone befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

M 1:5'000

**raum.**  
**manufaktur.ag**  
stadt land verkehr

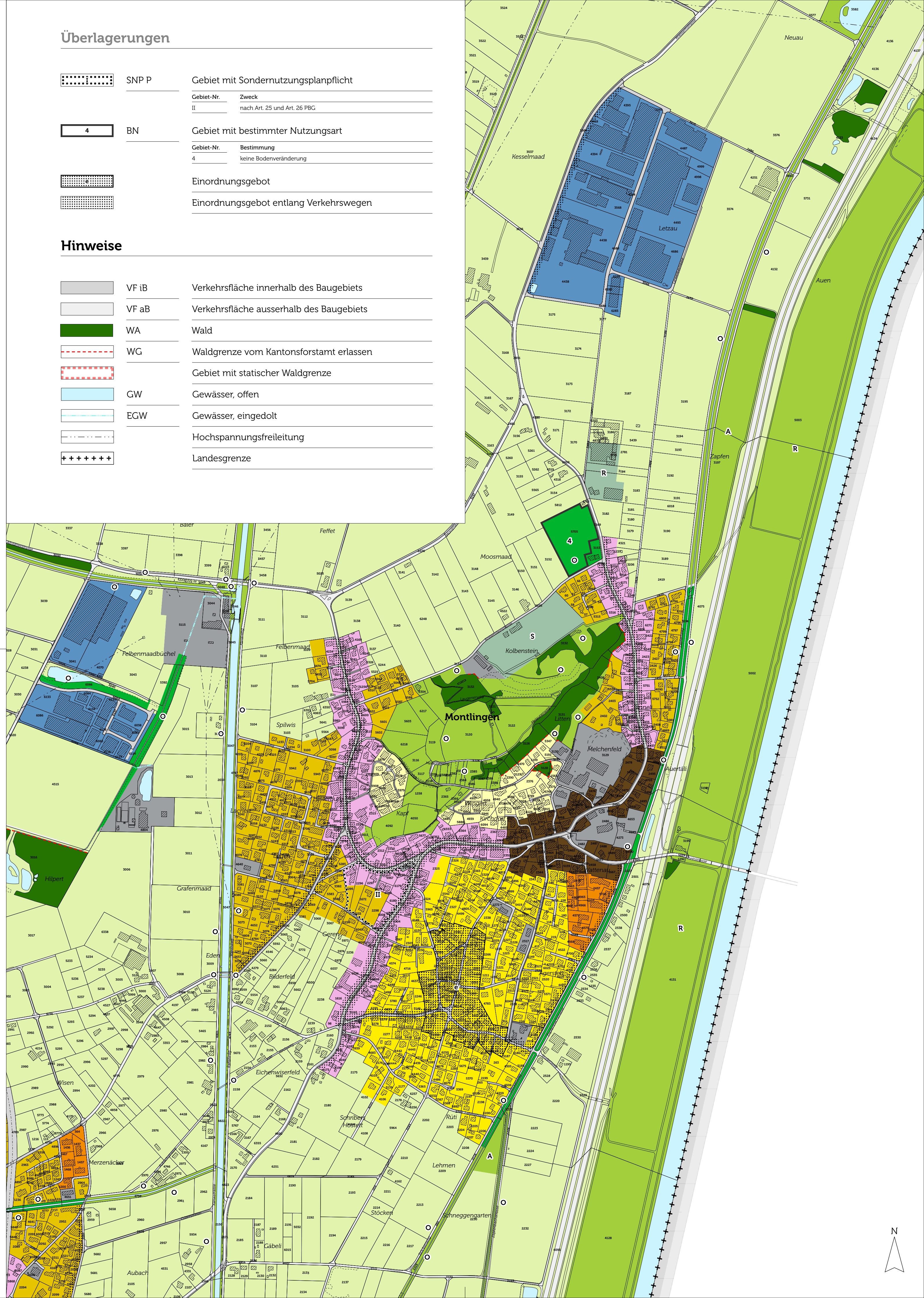
raum.manufaktur.ag\*  
Feldstrasse 31A  
9000 St. Gallen      071 555 03 10  
info@raummanufaktur.ag.ch  
www.raummanufaktur.ag.ch

## Überlagerungen

	SNP P	Gebiet mit Sondernutzungsplanpflicht
	Gebiet-Nr.	Zweck
	II	nach Art. 25 und Art. 26 PBG
	BN	Gebiet mit bestimmter Nutzungsart
	Gebiet-Nr.	Bestimmung
	4	keine Bodenveränderung
		Einordnungsgebot
		Einordnungsgebot entlang Verkehrswegen

## Hinweise

	VF iB	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets
	VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets
	WA	Wald
	WG	Waldgrenze vom Kantonsforstamt erlassen
		Gebiet mit statischer Waldgrenze
	GW	Gewässer, offen
	EGW	Gewässer, eingedolt
		Hochspannungsfreileitung
		Landesgrenze



## Festlegungen

### Zonen innerhalb Baugebiet

	W 9.5	Wohnzone 9.5
	W 11.5a	Wohnzone 11.5a
	W 11.5b	Wohnzone 11.5b
	W 14	Wohnzone 14
	WG 11.5	Wohn-/Gewerbezone 11.5
	K 14	Kernzone 14
	A 25	Arbeitszone 25
	OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	IE S	Intensiverholungszone Sportanlagen
	IE R	Intensiverholungszone Reitsport
	FiB O	Freihaltezone Ortsplanung

### Zonen des Nichtbaugebiets

	L	Landwirtschaftszone
	FaB O	Freihaltezone Ortsplanung
	FaB R	Freihaltezone Rheinvorland
	FaB A	Freihaltezone Schrebergarten

\* Das Projekt wurde bis am 31. Januar 2022 durch Strittmatter Partner AG, St. Gallen bearbeitet  
Projektleitung: Armin Meier | Fachbearbeitung: Jonas Schuster

Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie  
Daten der amtlichen Vermessung vom 11. Juni 2024

4.3254.002.340.341.03.ZPL\_Oberriet\_240611.ZPL\_Oberriet.aprx.ame-sob-sst/boz

