



Gemeinde Oberriet Zonenplan Teil Kriessern

Vom Gemeinderat erlassen: 10. Juni 2024
Der Gemeindepräsident Der Ratschreiber

Öffentliche Auflage:
Dem fakultativen Referendum unterstellt:
Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigt:
Der Amtsleiter

Angrenzend an die Bauzone befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

M 1:5'000

raum.
manufaktur.ag
stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag*
Feldstrasse 31A
9000 St. Gallen

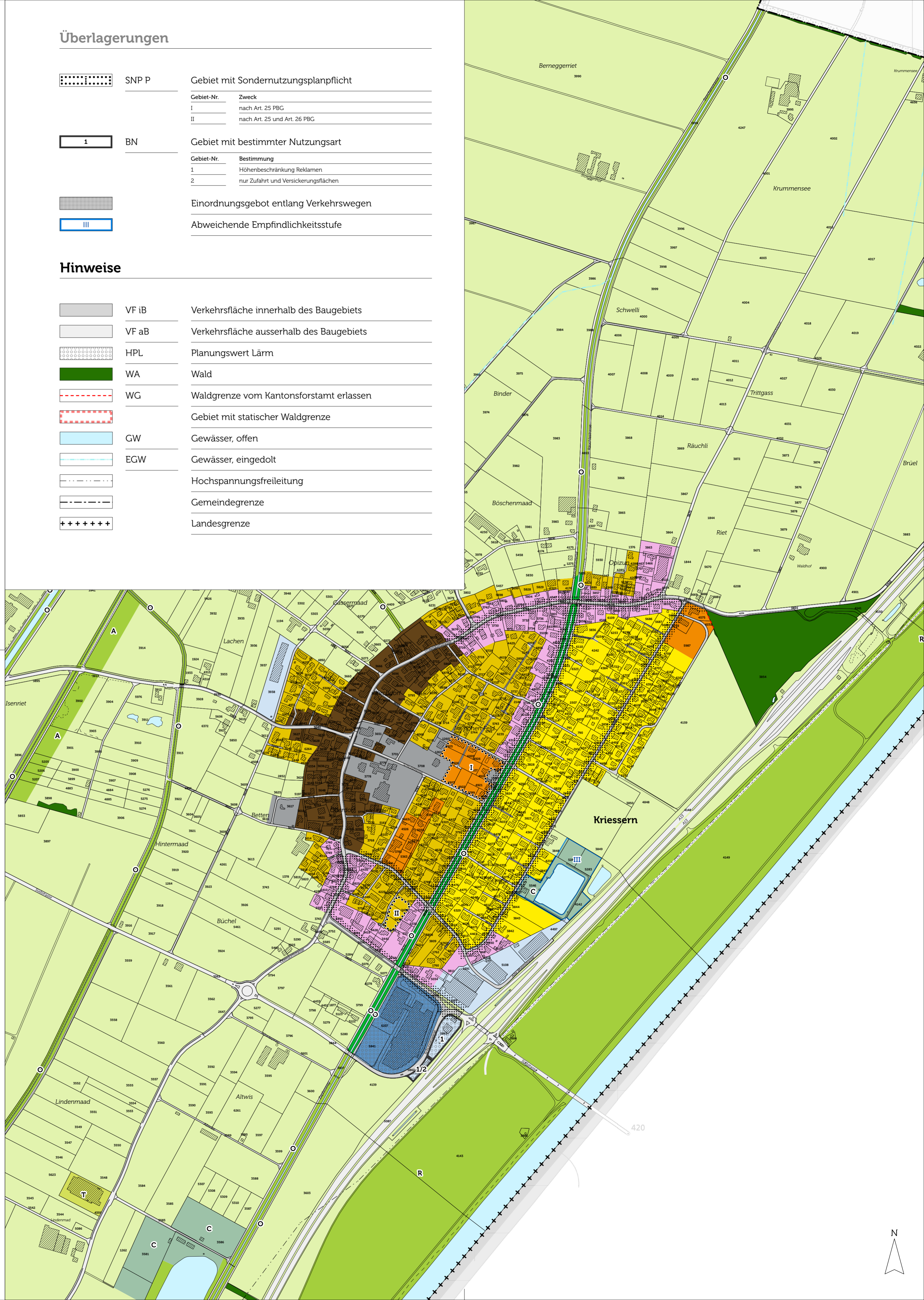
071 555 03 10
info@raummanufaktur.ag
www.raummanufaktur.ag

Überlagerungen

	SNP P	Gebiet mit Sondernutzungsplanpflicht
	Gebiet-Nr.	Zweck
	I	nach Art. 25 PBG
	II	nach Art. 25 und Art. 26 PBG
	BN	Gebiet mit bestimmter Nutzungsart
	Gebiet-Nr.	Bestimmung
	1	Höhenbeschränkung Reklamen
	2	nur Zufahrt und Versickerungsflächen
		Einordnungsgebot entlang Verkehrswegen
		Abweichende Empfindlichkeitsstufe

Hinweise

	VF iB	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets
	VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets
	HPL	Planungswert Lärm
	WA	Wald
	WG	Waldgrenze vom Kantonsforstamt erlassen
		Gebiet mit statischer Waldgrenze
	GW	Gewässer, offen
	EGW	Gewässer, eingedolt
		Hochspannungsfreileitung
		Gemeindegrenze
		Landesgrenze



Festlegungen

Zonen innerhalb Baugebiet

	W 11.5a	Wohnzone 11.5a
	W 11.5b	Wohnzone 11.5b
	W 14	Wohnzone 14
	WG 11.5	Wohn-/Gewerbezone 11.5
	K 14	Kernzone 14
	A 16	Arbeitszone 16
	A 25	Arbeitszone 25
	OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	IE C	Intensiverholungszone Camping
	FiB O	Freihaltezone Ortsplanung

Zonen des Nichtbaugebiet

	L	Landwirtschaftszone
	IL	Intensivlandwirtschaftszone Tierhaltung
	FaB O	Freihaltezone Ortsplanung
	FaB R	Freihaltezone Rheinvorland
	FaB A	Freihaltezone Schrebergarten

* Das Projekt wurde bis am 31. Januar 2022 durch Strittmatter Partner AG, St. Gallen bearbeitet
Projektleitung: Armin Meier | Fachbearbeitung: Jonas Schuster

Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie
Daten der amtlichen Vermessung vom 11. Juni 2024

4.3254.002.340.341.03.ZPL_Oberriet_240611.ZPL_Oberriet.aprx.ame-sob-sst/boz

