



Ausschnitt Nord

Gemeinde Oberriet
Übersicht Änderungen
Zonenplan

M 1:10'000

raum.
manufaktur.ag
stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag
Feldstrasse 32A
9000 St. Gallen
071 555 03 10
info@raummanufaktur.ch
www.raummanufaktur.ch

Festlegungen
Zonen innerhalb Baugebiet

W 9.5	Wohnzone 9.5
W 11.5a	Wohnzone 11.5a
W 11.5b	Wohnzone 11.5b
W 14	Wohnzone 14
WG 11.5	Wohn-/Gewerbezone 11.5
WG 14	Wohn-/Gewerbezone 14
K 9.5	Kernzone 9.5
K 11.5	Kernzone 11.5
K 14	Kernzone 14
A 16	Arbeitszone 16
A 25	Arbeitszone 25
OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
IE S	Intensivverholungszone Sportanlagen
IE R	Intensivverholungszone Reitsport
FIB O	Freihaltezone Ortsplanung

Zonen des Nichtbaugebiets

L	Landwirtschaftszone
IL T	Intensivlandwirtschaftszone Tierhaltung
FaB O	Freihaltezone Ortsplanung
FaB R	Freihaltezone Rheinvorland
FaB A	Freihaltezone Schrebergärten
UpF	Unproduktive Fläche

Überlagerungen

SNP P	Gebiet mit Sondernutzungsplanpflicht
BN	Gebiet mit bestimmter Nutzungsart
Einordnungsgebot	Einordnungsgebot
Einordnungsgebot entlang Verkehrswegen	Einordnungsgebot entlang Verkehrswegen
Abweichende Empfindlichkeitsstufe	Abweichende Empfindlichkeitsstufe

Hinweise

5	Verweis Nummer Änderung
VF IB	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets
VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets
HPL	Planungswert Lärm
WA	Wald, bestehend neu
WG	Waldgrenze vom Kantonsforstamt erlassen
Gebiet mit statischer Waldgrenze	Gebiet mit statischer Waldgrenze
CW	Gewässer, offen
EGW	Gewässer, eingedolt
Hochspannungsfreileitung	Hochspannungsfreileitung
Gemeindegrenze	Gemeindegrenze
Landes- Kantonsgrenze	Landes- Kantonsgrenze

