

# Grundbuchamt Oberriet-Rüthi

## Handänderungen im Grundbuchkreis Oberriet

### November und Dezember 2024

Veräusserer/-in: Gebr. Kühnis AG, Widnau, mit Sitz in Widnau und Easy Immo AG, mit Sitz in Widnau (zu je ½ ME)

Erwerber/-in: Baumgartner Roger und Ramona, Kriessern (zu je ½ ME)

Beschrieb: Grundstück Nr. S20555, Stockwerkeigentum Bommetweg 3, Kriessern, 5 ½-Zimmerwohnung im Erdgeschoss, nord, 98/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 3804

Veräusserer/-in: Bergmann Noemi, Kriessern

Erwerber/-in: Büchel Irmgard, Kriessern

Beschrieb: Grundstück Nr. 3628, Altstätterstrasse 7, Kriessern, mit Zweifamilienhaus Vers.-Nr. 119, Scheune Vers.-Nr. 120 und 1'136 m<sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, Strasse/Weg, übrige befestigte Fläche

Veräusserer/-in: Erbgemeinschaft Meier Walter Beat, Oberriet

Erwerber/-in: Saxer Jeannine, Heiden

Beschrieb: Grundstück Nr. 4122, Eichaustrasse 4, Oberriet, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 3306 und 693 m<sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, übrige befestigte Fläche

Veräusserer/-in: Hutter Herbert, Montlingen

Erwerber/-in: Hutter Amanda, Montlingen

Beschrieb:

- Grundstück Nr. 3149, Moosmaad, Montlingen, mit Feldstall Vers.-Nr. 3550, Remise Vers.-Nr. 4277 und 13'537 m<sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Acker/Wiese/Weide, übrige befestigte Fläche
- Grundstück Nr. 3160, Moosmadstrasse 5, Montlingen, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 4489, Scheune Vers.-Nr. 4474 und 27'433 m<sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, Acker/Wiese/Weide, übrige befestigte Fläche
- Grundstück Nr. 3235, Eiche, Golderen, Montlingen, mit 5'453 m<sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide
- Grundstück Nr. 3271, Golderen, Montlingen, mit 9'281 m<sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide
- Grundstück Nr. 3395, Baier, Mädli, Montlingen, mit 12'764 m<sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide
- Grundstück Nr. 3494, Unterer Dreier, Montlingen, mit 2'208 m<sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide

- Veräusserer/-in: f.schlatter consulting gmbh, mit Sitz in Widnau  
Erwerber/-in: Rohr Jürgen und Vera, Rüthi (Rheintal) (zu je ½ ME)  
Beschrieb: Grundstück Nr. 6401, Hinterdorf, Oberriet, mit 395 m<sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide
- Veräusserer/-in: Gebr. Kühnis AG, Widnau, mit Sitz in Widnau und Easy Immo AG, mit Sitz in Widnau (zu je ½ ME)  
Erwerber/-in: Arnold Alessandro und Corinna, Kriessern (zu je ½ ME)  
Beschrieb: Grundstück Nr. S20557, Stockwerkeigentum Bommweg 3, Kriessern, 5 ½ Zimmerwohnung im Obergeschoss, nord, 93/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 3804
- Veräusserer/-in: Büchel Jürg, Oberriet  
Erwerber/-in: Ritter Fabienne und Dominik, Altstätten (zu je ½ ME)  
Beschrieb: Grundstück Nr. 4903, Rapsweg 6, Oberriet, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 4538 und 703 m<sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, übrige befestigte Fläche
- Veräusserer/-in: Gächter Stefan, Schwerzenbach und Gächter Michael, Schwerzenbach (zu je ½ ME)  
Erwerber/-in: Schöb Werner, Oberriet  
Beschrieb: - Grundstück Nr. 1750, Stein, Oberriet, mit Schopf Vers.-Nr. 5632 und 2'761 m<sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Strasse/Weg, Acker/Wiese/Weide, übrige befestigte Fläche  
- Grundstück Nr. 795, Imsten, Stein, Oberriet, mit 29'707 m<sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide, Wald
- Veräusserer/-in: Althaus Kerstin, Kriessern  
Erwerber/-in: Graber Marco, Kriessern  
Beschrieb: Grundstück Nr. S20320, Stockwerkeigentum Rosenweg 7, Kriessern, 3 ½ Zimmerwohnung im Erdgeschoss und Garage im Untergeschoss, 274/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 5356
- Veräusserer/-in: Gebr. Kühnis AG, Widnau, mit Sitz in Widnau und Easy Immo AG, mit Sitz in Widnau (zu je ½ ME)  
Erwerber/-in: MatInvest AG, mit Sitz in Altstätten  
Beschrieb: Grundstück Nr. S20559, Stockwerkeigentum Bommweg 3, Kriessern, 4 ½ Zimmerwohnung im Attikageschoss, 151/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 3804

- Veräusserer/-in: Kühnis Klemens, Widnau  
Erwerber/-in: Althaus Michael und Kerstin, Kriessern (zu je ½ ME)  
Beschrieb: Grundstück Nr. 6315, Kirchdorf, Kriessern, mit 400 m<sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide
- Veräusserer/-in: Büchel Adrian, Oberriet  
Erwerber/-in: Gächter Niklas, Oberriet  
Beschrieb: Grundstück Nr. 1056, Hinternord, Oberriet, mit 1'074 m<sup>2</sup> Wald
- Veräusserer/-in: Büchel Norbert, Zürich  
Erwerber/-in: Gächter Felix, Oberriet  
Beschrieb: Grundstück Nr. 954, Mittelstein, Oberriet, mit 1'465 m<sup>2</sup> Wald
- Veräusserer/-in: Tiefenthaler Mario, Koblach (Österreich)  
Erwerber/-in: Röthlin Stephan und Eveline, Oberriet (zu je ½ ME)  
Beschrieb: - Grundstück Nr. 5980, Haldenweg 12, Montlingen, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 5636 und 678 m<sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, Strasse/Weg, Wasserbecken, übrig befestigte Fläche  
- Grundstück Nr. 5908, Berg, Kapf, Montlingen, mit 853 m<sup>2</sup> Gartenanlage, Strasse/Weg
- Veräusserer/-in: Kolb Daniel, Rorschacherberg  
Erwerber/-in: Kolb Carina, Oberriet  
Beschrieb: - Grundstück Nr. S20106, Stockwerkeigentum Loogartenstrasse 34, Oberriet, 4 ½ Zimmerwohnung im Erdgeschoss mit Kellerabteil und Bastelraum, 150/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 1438  
- Grundstück Nr. M40040, Loogartenstrasse 34, Oberriet, 1/8 Miteigentum an Grundstück Nr. S20104  
- Grundstück Nr. M40043, Loogartenstrasse 34, Oberriet, Miteigentum an Grundstück Nr. S20104
- Veräusserer/-in: Herb Milena, Oberriet  
Erwerber/-in: Herb Roland, Laax  
Beschrieb: - Grundstück Nr. 1833, Oberackerstrasse 4, Oberriet, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 2158, Schopf Vers.-Nr. 2159 und 520 m<sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Gartenanlage  
- ½ Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 1979, Gütli, Oberriet, mit 592 m<sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide  
- ½ Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 1980, Gütli, Oberriet, mit 392 m<sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide

- Veräusserer/-in: Langenegger Thomas, Panagua / Costa Rica  
Erwerber/-in: Hartmann Patrick, Sevelen und Schwendener Sabine, Sevelen (zu je ½ ME)  
Beschrieb: Grundstück Nr. 3848, Auenstrasse 37, Kriessern, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 2371, Schopf Vers.-Nr. 2892 und 2'172 m<sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, übrige befestigte Fläche
- Veräusserer/-in: Erbengemeinschaft Wüst Linus Johann, Montlingen  
Erwerber/-in: Wüst Mathias, Montlingen  
Beschrieb: Grundstück Nr. 1278, Gartenstrasse 11, Montlingen, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 3057 und 295 m<sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, Strasse/Weg
- Veräusserer/-in: Easy Immo AG, mit Sitz in Widnau  
Erwerber/-in: Langenegger Sandro und Corina, Oberriet (zu je ½ ME)  
Beschrieb: Grundstück Nr. 6399, Loo, Oberriet, mit 408 m<sup>2</sup> Gartenanlage
- Veräusserer/-in: Forster Gerold, Montlingen  
Erwerber/-in: Forster Gabriele, Montlingen  
Beschrieb: ½ Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 1199, Bergliweg 12, Montlingen, mit Einfamilienhaus Vers.Nr. 4058 und 867 m<sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, Strasse/Weg, übrige befestigte Fläche
- Veräusserer/-in: Benz Martina, Sennwald  
Erwerber/-in: Benz Diego, Oberriet  
Beschrieb: ½ Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2973, Aubachstrasse 6, Oberriet, mit Einfamilienhaus Vers.Nr. 2804 und 1'494 m<sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Acker/Wiese/Weide, übrige befestigte Fläche