

# AUFTRAG ZUR VORBEREITUNG EINES VERTRAGES

- Kaufvertrag    Erbgang    Erbteilung    Tauschvertrag    Schenkungsvertrag    Abtretungsvertrag  
 mit Erbvorbezug

## Veräusserer

Name/Vorname(n) \_\_\_\_\_ Geburtsdatum \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_  
Zivilstand \_\_\_\_\_ Güterstand \_\_\_\_\_  
Heimatort(e) \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

## Erwerber

Name/Vorname(n) \_\_\_\_\_ Geburtsdatum \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_  
Zivilstand \_\_\_\_\_ Güterstand \_\_\_\_\_  
Heimatort(e) \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

Name/Vorname(n) \_\_\_\_\_ Geburtsdatum \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_  
Zivilstand \_\_\_\_\_ Güterstand \_\_\_\_\_  
Heimatort(e) \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

## Grundstück

**Nr.:** \_\_\_\_\_ **Lage:** \_\_\_\_\_

## Hypotheken

nominal Fr. \_\_\_\_\_ Belehnung Fr. \* \_\_\_\_\_  
Gläubiger \_\_\_\_\_

\* Das Grundbuchamt wird ermächtigt, die effektive Belehnung beim Gläubiger anzufragen

## Kaufpreis

Fr.	Total
Fr. _____	Übername der bestehenden, effektiven Hypothekarschulden mit Schuld- und Zinspflicht ab _____
Fr. _____	Ablösung der bestehenden, effektiven Hypothekarschulden durch neu finanzierende Bank _____
Fr. _____	Zahlung bis _____ an _____
	Konto Nr. _____
	Bank _____
	Bankgarantie <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
Fr. _____	_____

## Besitzesantritt

\_\_\_\_\_

## Kostentragung

Handänderungssteuer	<input type="checkbox"/> Käufer	<input type="checkbox"/> Verkäufer	<input type="checkbox"/> je zur Hälfte
Grundbuchgebühren	<input type="checkbox"/> Käufer	<input type="checkbox"/> Verkäufer	<input type="checkbox"/> je zur Hälfte
Mutationskosten Geometer	<input type="checkbox"/> Käufer	<input type="checkbox"/> Verkäufer	<input type="checkbox"/> je zur Hälfte

Grundstückgewinnsteuer   Vorausberechnung erfolgt auf Antrag des Veräusserers beim Kant. Steueramt, Abteilung Grundstückgewinnsteuer, 9001 St. Gallen

## Kaufbestimmungen

Übernahme Inventar  JA  NEIN

Inventar gem. Verzeichnis  JA  NEIN

Wert des Inventars Fr. \_\_\_\_\_

im Kaufpreis inbegriffen?  JA  NEIN

Garantieleistungen  JA  NEIN

Garantie für \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Miet-/Pachtverträge  keine vorhanden  Zinsgenuss ab \_\_\_\_\_

Öffentliche Abgaben Ausseramtliche Abrechnung per \_\_\_\_\_

Familienwohnung des Verkäufers  JA  NEIN

## Allfällige weitere Vertragsbestimmungen

Wohnrecht zugunsten \_\_\_\_\_

Nutzniessung zugunsten \_\_\_\_\_

Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten/zulasten \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Bemerkungen

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Zustellung Entwurf an

Veräusserer  Erwerber

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

**Das Grundbuchamt wird beauftragt, den Vertrag aufgrund vorstehender Angaben vorzubereiten. Für den Fall, dass der Vertrag nicht zum Abschluss kommen sollte, verpflichtet sich der/die Auftraggeber(in), die Kosten der Vorbereitung wie auch allfällige Kosten für die Mutationsurkunde zu übernehmen.**

Name, Vorname Auftraggeber(in):

\_\_\_\_\_

Unterschrift:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum